

Konzeption: Neubau einer Seniorenresidenz

in Kalbach

08.09.2021



Projektbeteiligte

Investor | Bauherr:

Carestone Projekt | GmbH



Planer / Architekt :

haid ARCHITEKTEN | INGENIEURE



Betreiber:

MENetatis Menschen im Alter



Bauherr | CARESTONE

Wir initiieren Pflegeimmobilien

Carestone Group GmbH



- Hauptsitz in Hannover
An der Börse 3
- Schwerpunkt:
„Pflegeimmobilien in Teileigentum“
- Über 20 Jahre Erfahrung, Leidenschaft
und Fachwissen
- Führender Initiator im
Bereich Pflegeimmobilien

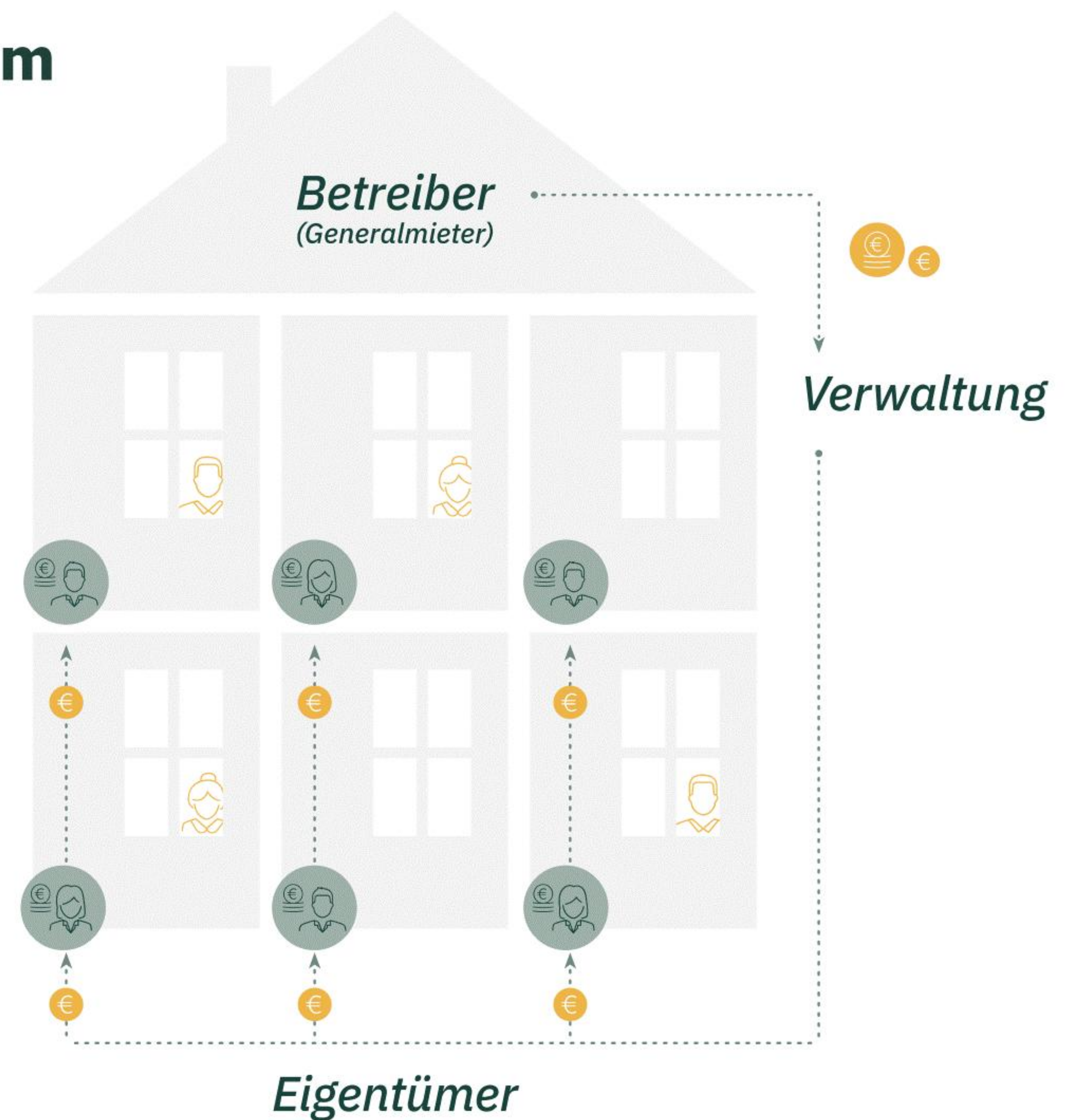
Pflegeimmobilien im Teileigentum

Das Konzept

Stationäre Pflege

Betreutes Wohnen

Tagespflege



Ein Auszug weiterer Referenzen



Fulda
106 Apt. / 11 Wohnungen



Mainz
114 Pflegeapartments



Schmitten
77 Apt. / 17 Wohnungen



Harxheim
49 Pflegeapartments



Völklingen
106 Pflegeapartments



Hahnstätten
68 Pflegeapartments



Ranstadt
73 Pflegeapartments



Grebenau
72 Pflegeapartments



Freiensteinau
72 Pflegeapartments



Herbstein
60 Pflegeapartments



Crailsheim
55 Pflegeapartments



Dinslaken
80 Pflegeapartments



Dortmund
80 Pflegeapartments



Duisburg
80 Pflegeapartments



Immenhausen
34 Pflegeapartments

Das Marktpotenzial

- **Stark wachsender Bedarf ...**
rd. 300.000 Pflegeplätze bis 2030 benötigt

- **... bei zurückbleibendem Angebot**
pro Jahr fehlen 150 neue Pflegeeinrichtungen

Bauherr | CARESTONE

Gemeinsam. Stark.

Wir unterstützen Betreiber
bei ihrer weiteren Expansion.

- Vollstationäre Pflegeeinrichtungen
- Betreute Wohnformen
- Tagespflegeeinrichtungen
- Ambulant betreute Wohngruppen



MENetatis

Menschen im Alter

- Unternehmenssitz in Bergheim bei Köln
- mittelständische familiengeführte Unternehmensgruppe
- Alternative zu konzerngesteuerten Betreibergesellschaften
- stationäre Altenpflege bildet das Kerngeschäft
zudem teilstationäre und altersgerechte Wohnangebote.

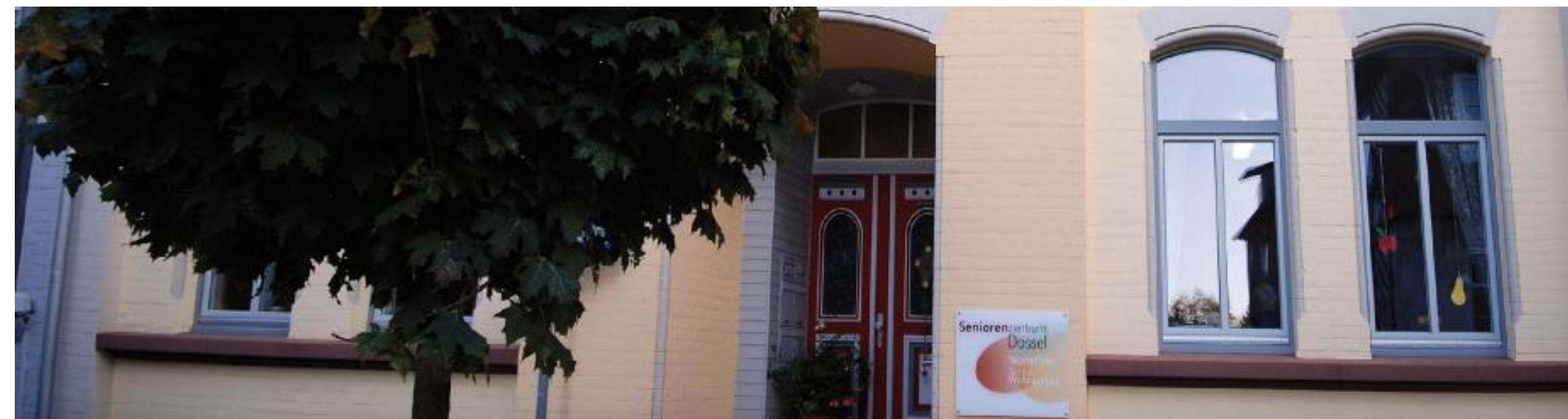


UNSERE SENIORENZENTREN



Liekedeler Seniorenhaus Marienhof

- 62 Pflegeplätze
- Ambulanter Dienst
- Tagespflege



Seniorenzentrum Dassel Tagespflege

- 27 Tagespflegeplätze



Seniorenzentrum MENetatis Dassel

- 65 Pflegeplätze
- Betreutes Wohnen mit 11 Apartments

UNSERE SENIORENZENTREN



Seniorenzentrum MENetatis Lich

- 90 Pflegeplätze



Seniorenzentrum MENetatis Calden

- 65 Pflegeplätze
- Betreutes Wohnen mit 6 Appartements



Seniorenzentrum MENetatis Reichelsheim

- 69 Pflegeplätze
- Betreutes Wohnen mit 12 Appartements
- Tagespflege

UNSERE SENIORENZENTREN



Seniorenzentrum MENetatis Aichhalden

- 77 Pflegeplätze
- Tagespflege
- Ambulanter Dienst



Seniorenzentrum MENetatis Villingen-Schwennigen

- 100 Pflegeplätze
- Tagespflege



Seniorenzentrum MENetatis Bexbach

- 97 Pflegeplätze
- Betreutes Wohnen mit 7 Appartements

Grundriss Erdgeschoss

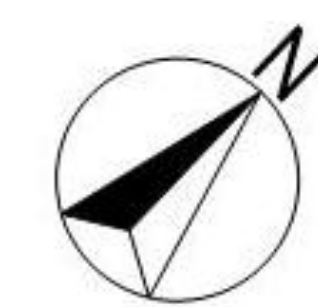


BGF (r) Erdgeschoss

Pflege	ca. 859,60 m ²
Wohnen	ca. 842,94 m ²
Bistro	ca. 179,40 m ²
BGF ges.:	ca. 1.881,94 m²

BGF (r) gesamt

Erdgeschoss	ca. 1.881,94 m ²
1. Obergeschoss	ca. 1.894,08 m ²
2. Obergeschoss	ca. 1.894,08 m ²
Staffelgeschoss	ca. 1.001,90 m ²
BGF ges.:	ca. 6.672,00 m²



VORENTWURF

Generalplanung / Architekt wilhelmstraße 49 53474 bad neuenahr-ahrweiler t: +49 2641 90881-0 f: +49 2641 90881-20 kontakt@haid-architektur.com www.haid-architektur.com		haid ARCHITECTEN INGENIEURE	
Bauherr Carestone Projekt I GmbH An der Börse 3 30159 Hannover	Maßstab 1 : 200	Plannr. G_02	
Projekt Neubau einer Seniorenresidenz Kirchstraße / Veitsteinbacher Str. 36148 Mittelkalbach	gezeichnet lsc / tr	erstellt 31.03.2021	
Planbezeichnung Erdgeschoss	geändert 06.08.2021	Index j	

Grundriss 1. Obergeschoss

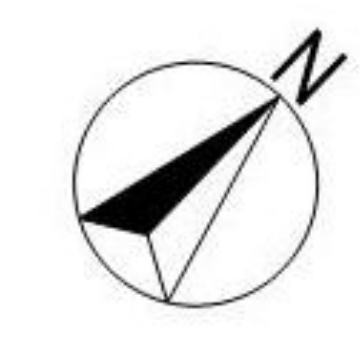


BGF (r) 1. Obergeschoss

Pflege	ca. 1.878,34 m ²
Wohnen	ca. 15,74 m ²
BGF ges.:	ca. 1.894,08 m²

BGF (r) gesamt

Erdgeschoss	ca. 1.881,94 m ²
1. Obergeschoss	ca. 1.894,08 m ²
2. Obergeschoss	ca. 1.894,08 m ²
Staffelgeschoss	ca. 1.001,90 m ²
BGF ges.:	ca. 6.672,00 m²



VORENTWURF

Generalplanung / Architekt
 Wilhelmstraße 49
 33474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
 T: +49 2641 90891-0
 F: +49 2641 90891-20
 kontakt@haid-architektur.com
 www.haid-architektur.com



Bauherr Carestone Projekt I GmbH An der Börse 3 30159 Hannover	Maßstab 1 : 200	Plannr. G_03
---	------------------------	---------------------

Projekt Neubau einer Seniorenresidenz Kirchstraße / Veitsteinbacher Str. 36148 Mittelkalbach	gezeichnet lsc / tr	erstellt 31.03.2021
---	----------------------------	----------------------------

Planbezeichnung 1. Obergeschoss	geändert 06.08.2021	Index j
--	----------------------------	----------------

Grundriss 2. Obergeschoss



BGF (r) 2. Obergeschoss

Pflege	ca. 1.878,34 m ²
Wohnen	ca. 15,74 m ²
BGF ges.:	ca. 1.894,08 m²

BGF (r) gesamt

Erdgeschoss	ca. 1.881,94 m ²
1. Obergeschoss	ca. 1.894,08 m ²
2. Obergeschoss	ca. 1.894,08 m ²
Staffelgeschoss	ca. 1.001,90 m ²
BGF ges.:	ca. 6.672,00 m²



VORENTWURF

Generalplanung / Architekt wilhelmstraße 49 53474 bad neuernahr-athweiler t: +49 2641 90891-0 f: +49 2641 90891-20 kontakt@haid-architektur.com www.haid-architektur.com		 ARCHITECTEN INGENIEURE	
Bauherr Carestone Projekt I GmbH An der Börse 3 30159 Hannover	Maßstab 1 : 200	Plannr. G_04	
Projekt Neubau einer Seniorenresidenz Kirchstraße / Veitsteinbacher Str. 36148 Mittelkalbach	gezeichnet lsc / tr	erstellt 31.03.2021	
Planbezeichnung 2. Obergeschoss	geändert 06.08.2021	Index j	

Grundriss Staffelgeschoss

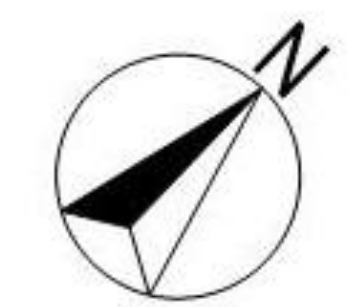


BGF (r) Staffelgeschoss

Pflege	ca. 293,35 m ²
Wohnen	ca. 708,55 m ²
BGF ges.:	ca. 1.001,90 m²

BGF (r) gesamt

Erdgeschoss	ca. 1.881,94 m ²
1. Obergeschoss	ca. 1.894,08 m ²
2. Obergeschoss	ca. 1.894,08 m ²
Staffelgeschoss	ca. 1.001,90 m ²
BGF ges.:	ca. 6.672,00 m²



VORENTWURF

Generalplanung / Architekt
 wilhelmstraße 49
 53474 bad neuemahr-ahrweiler
 t: +49 2641 90891-0
 f: +49 2641 90891-20
 kontakt@haid-architektur.com
 www.haid-architektur.com



Bauherr Carestone Projekt I GmbH An der Börse 3 30159 Hannover	Maßstab 1 : 200	Plannr. G_05
Projekt Neubau einer Seniorenresidenz Kirchstraße / Veitsteinbacher Str. 36148 Mittelalbach	gezeichnet lsc / tr	erstellt 31.03.2021
Planbezeichnung Staffelgeschoss	geändert 13.08.2021	Index j

Ansichten



VORENTWURF			
Generalplanung / Architekt Wilhelmstraße 49 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler T: +49 2641 90891-0 F: +49 2641 90891-20 kontakt@haid-architektur.com www.haid-architektur.com		haid ARCHITEKTEN INGENIEURE	
Bauherr Carestone Projekt I GmbH An der Börse 3 30159 Hannover	Maßstab 1 : 200	Plannr. G_06	
Projekt Neubau einer Seniorenresidenz Kirchstraße / Veitsteinbacher Str. 36148 Mittelkalbach	gezeichnet lsc / tr	erstellt 06.09.2021	
Planbezeichnung Ansichten Nord-West & Nord-Ost	geändert	Index j	

Ansichten



VORENTWURF		
Generalplanung / Architekt		
wilhelmstraße 49 53474 bad neuenahr-ahrweiler t: +49 2641 90891-0 f: +49 2641 90891-20 kontakt@haid-architektur.com www.haid-architektur.com		
haid		
ARCHITECTEN INGENIEURE		
Bauherr Carestone Projekt GmbH An der Börse 3 30159 Hannover	Maßstab 1 : 200	Plannr. G_07
Projekt Neubau einer Seniorenresidenz Kirchstraße / Veitsteinbacher Str. 36148 Mittelkalbach	gezeichnet lsc / tr	erstellt 06.09.2021
Planbezeichnung Ansichten Süd-West & Süd-Ost	geändert	Index j

Konzeption: Neubau einer Seniorenresidenz in Kalbach

