

1. Preise für Grund und Boden (Richtwerte)

Wenn Sie etwas über Baulandpreise erfahren wollen, wenden Sie sich bitte an das Amt für Bodenmanagement oder suchen Sie in der Plattform [BORIS](#) im Internet.

2. Beiträge

Abwasserbeitrag

- 3,00 Euro/qm Grundstücksfläche
- + 1,50 Euro/qm Geschossfläche bei einer GFZ von 0,5
- GFZ = Geschossflächenzahl

Sie legt fest, wie viel Quadratmeter Geschossfläche eines Baukörpers je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind.

- 800 qm x 1,5
= 1200 qm x 3,00 Euro/qm = 3600 Euro Abwasserbeitrag

Wasserbeitrag

- 1,00 Euro/qm + Mehrwertsteuer Grundstücksfläche
- + 0,50 Euro/qm Geschossfläche bei einer GFZ von 0,5
- Berechnung siehe Ziffer 2.1

Erschließungsbeitrag (Straße)

- nach dem Baugesetzbuch bis 90% von dem beitragspflichtigen Aufwand für den Straßenbau (einschließlich Grunderwerb, Oberflächenentwässerung, Straßenbeleuchtung)
- bis 2009: 80%, ab 1.1.2010: 90%.

3. Weitere Kosten

- Wasser- und Kanalhausanschlusskosten sind der Gemeinde zu erstatten, und zwar von der Hauptleitung in der Straße bis zur Grundstücksgrenze
Richtwerte pro Anschluss:
Wasserhausanschlusskosten bis 900,00 Euro
Kanalhausanschlusskosten bis 1500,00 Euro
- Vermessungskosten

Richtwert pro Quadratmeter: bis 1,40 Euro

- Kosten für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Richtwert für einen Fall:

pro Quadratmeter von 0,90 Euro bis 1,50 Euro

- Kosten der Bauplanung und des vorbereitenden Grunderwerbes

Richtwert pro Quadratmeter:

Bauleitplanung bis 1,50 Euro;

Vorbereitung Grunderwerb bis 0,50 Euro

4. freie Bauplätze

- Preise, Beiträge und Kosten: siehe Ziffern 1-3; konkrete Preise werden nach schriftlicher Anfrage genau mitgeteilt.