

Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung 2024 am 16. Dezember 2024 im Bürgerhaus Eichenried



Tagesordnung

1. Begrüßung und Bericht aus der Gemeindevertretung
2. Status und Ausblick zur Situation der Gemeinde
3. Entwicklung von Steuern und Gebühren
4. Anregungen und Anfragen



Bericht aus der Gemeindevertretung

Sitzungen	Durchschnittliche Teilnahme Gemeindevertreter	Beschlüsse	Anträge und Anfragen
7	23	23	3

Bericht aus der Gemeindevertretung

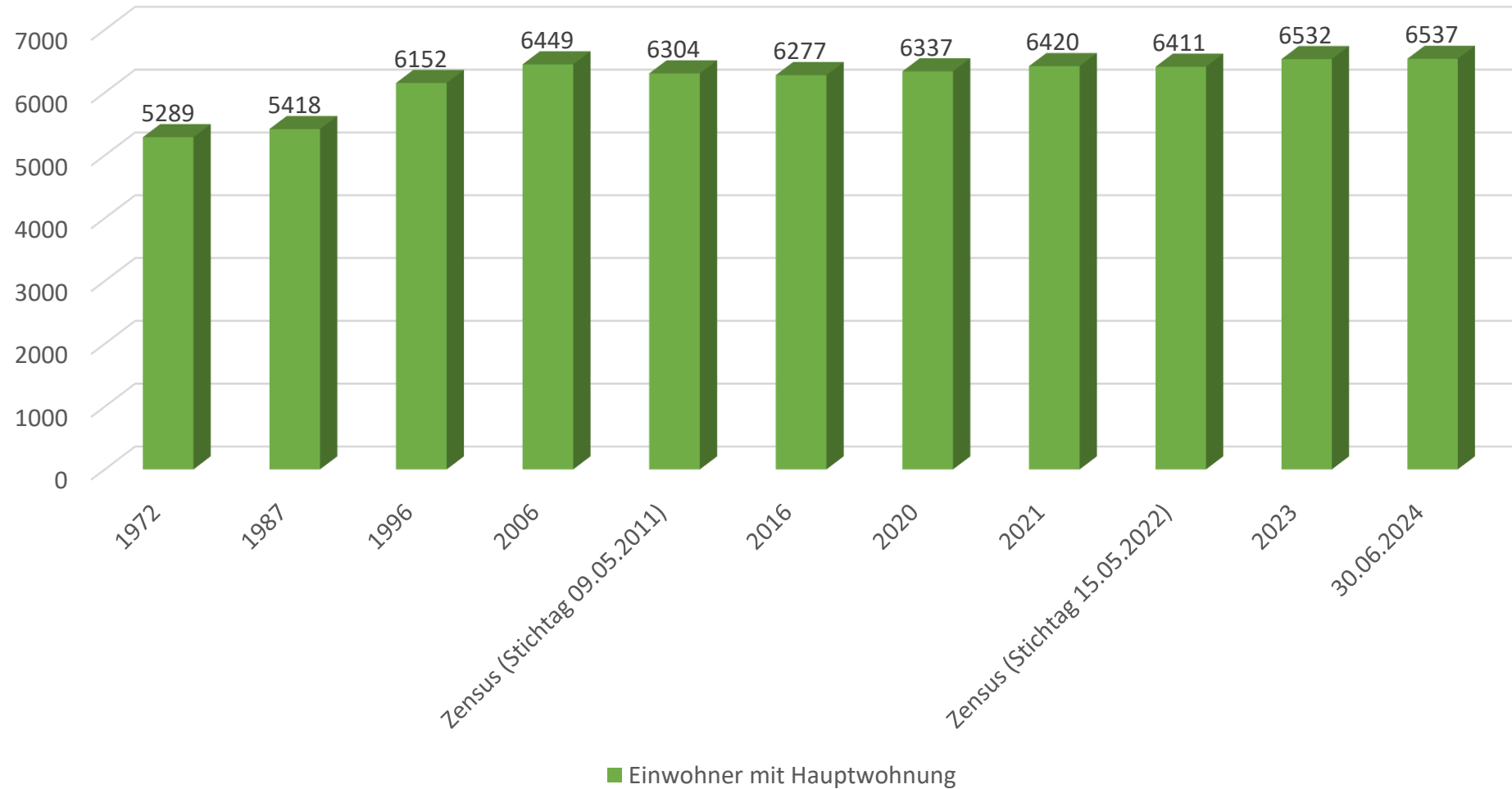
Veränderungen in den Fraktionen

Lara Lotz (BfK-Fraktion)scheidet auf persönlichen Gründen aus und wird in der Sitzung am 16.05.2024 verabschiedet. Nachrücker wird Andreas Tegethoff aus Eichenried.



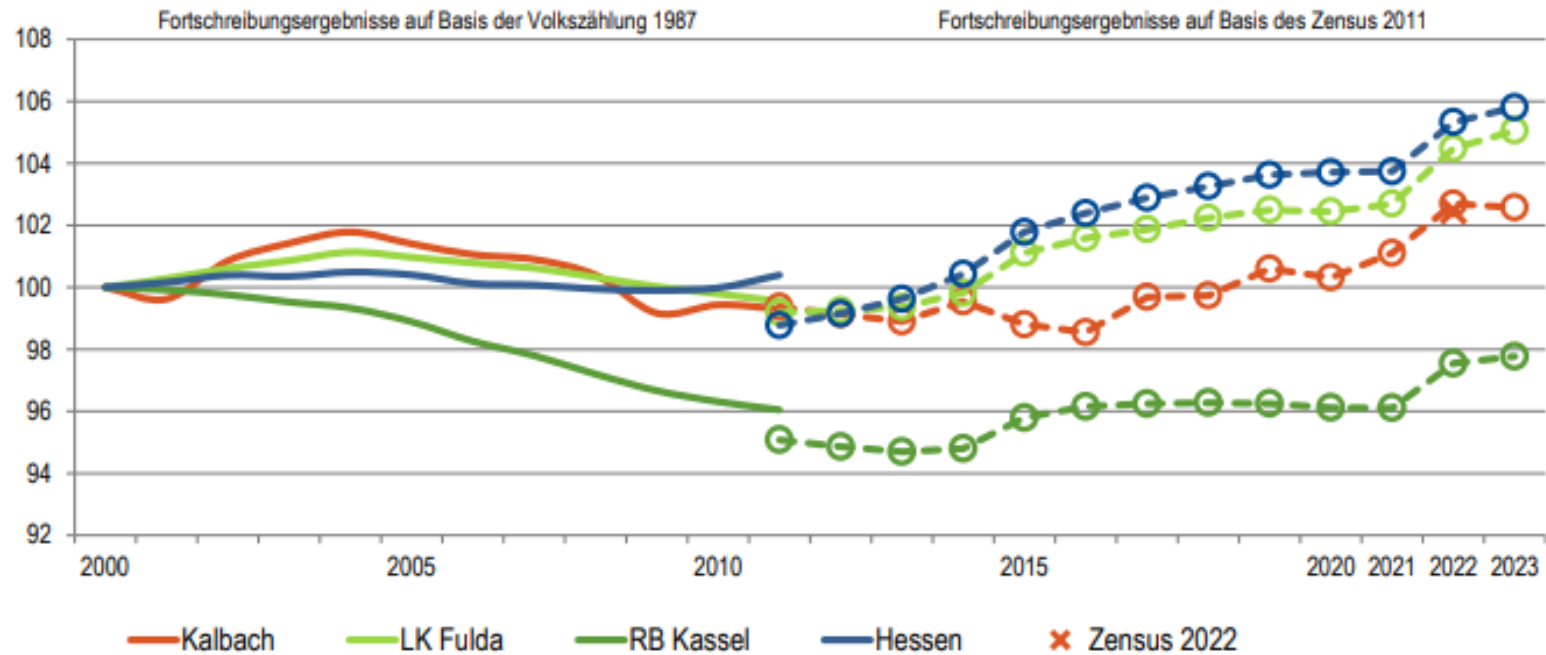
Status und Ausblick zur Situation der Gemeinde

Einwohnerentwicklung



Bevölkerungsentwicklung

Bevölkerungsentwicklung von 2000 bis 2023 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2000=100)



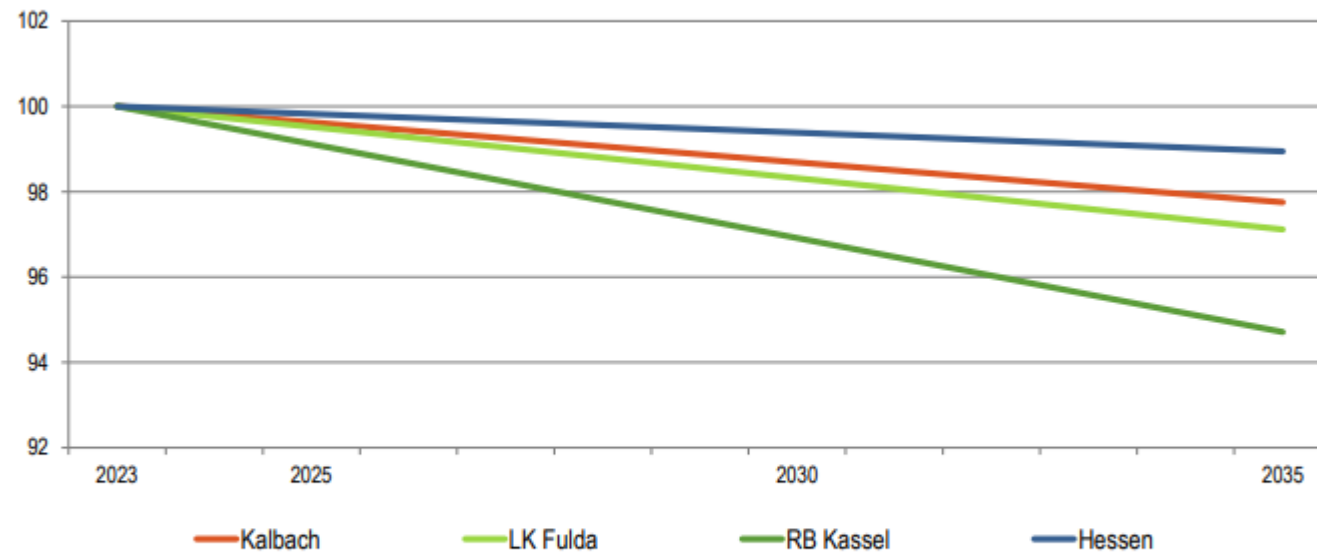
Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2024), Berechnungen der Hessen Agentur.

Bevölkerungsprognose

Regionalvergleich Kalbach, LKFD, RB KS und Hessen

Vorausschätzung:

Bevölkerungsentwicklung von 2023 bis 2035 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2023=100)

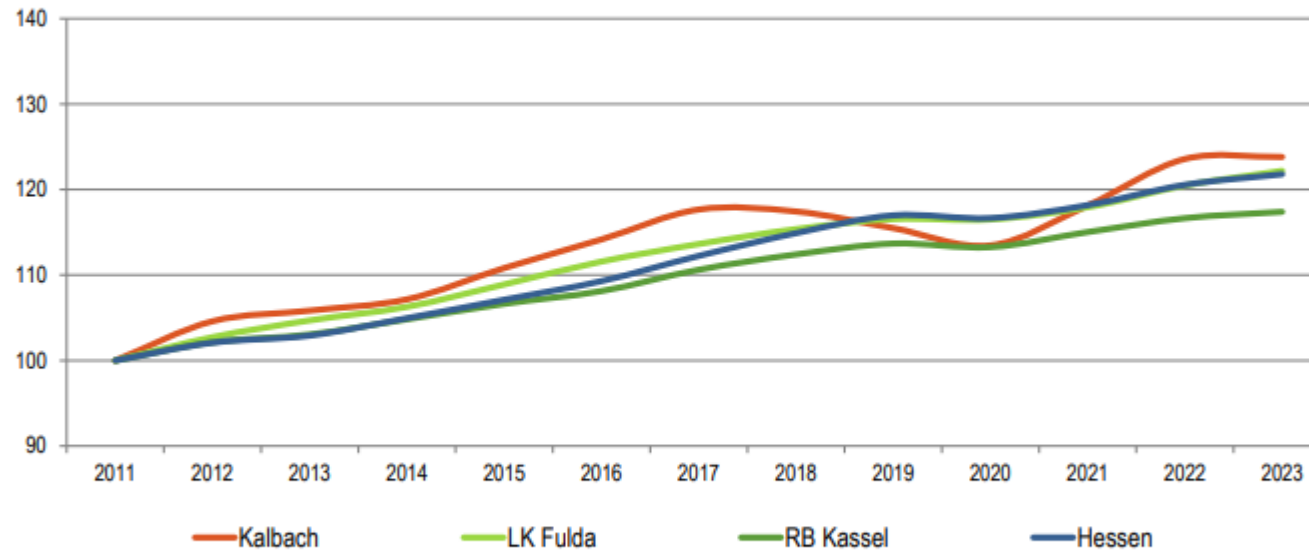


Quelle: Bevölkerungsvorausschätzung der Hessen Agentur (2019).

Arbeitsplätze

Entwicklung der Beschäftigten mit Vergleich Kalbach, LK FD, RB KS und Hessen

Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsplatz von 2011 bis 2023 im Regionalvergleich
(Stand: 30. Juni; Jahr 2011=100)

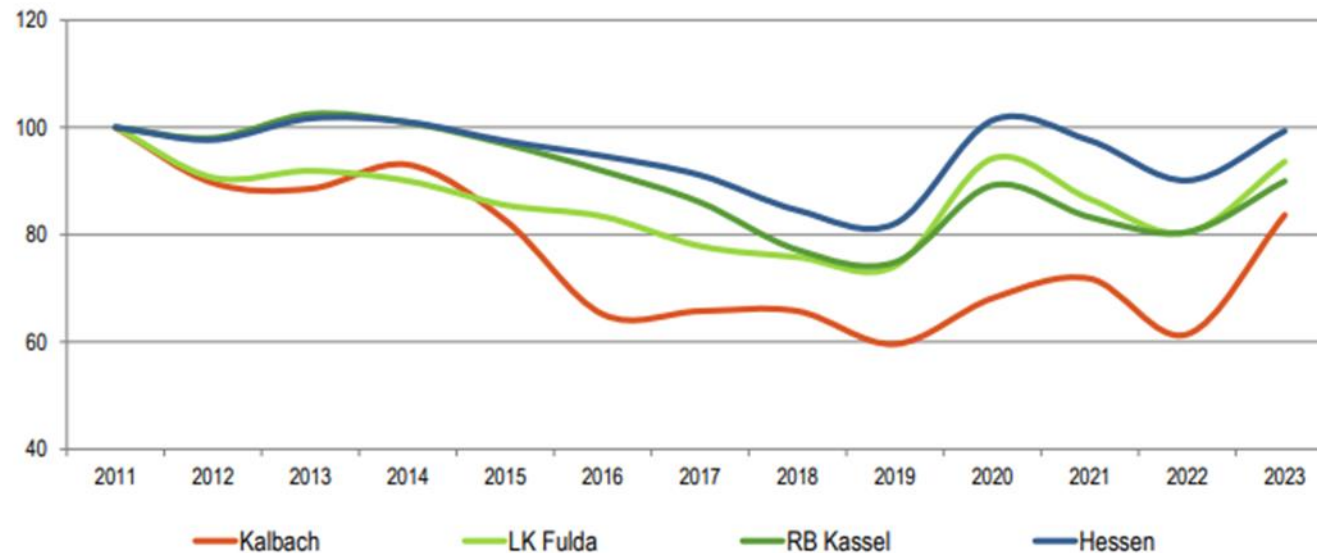


Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2024), Berechnungen der Hessen Agentur.

Arbeitslose

Vergleich Kalbach, LK Fulda, RB Kassel und Hessen

Entwicklung der Arbeitslosenzahlen von 2011 bis 2023 im Regionalvergleich
(Jahresdurchschnitt; Jahr 2011=100)



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2024) Berechnungen der Hessen Agentur.

Ergänzende Faktoren

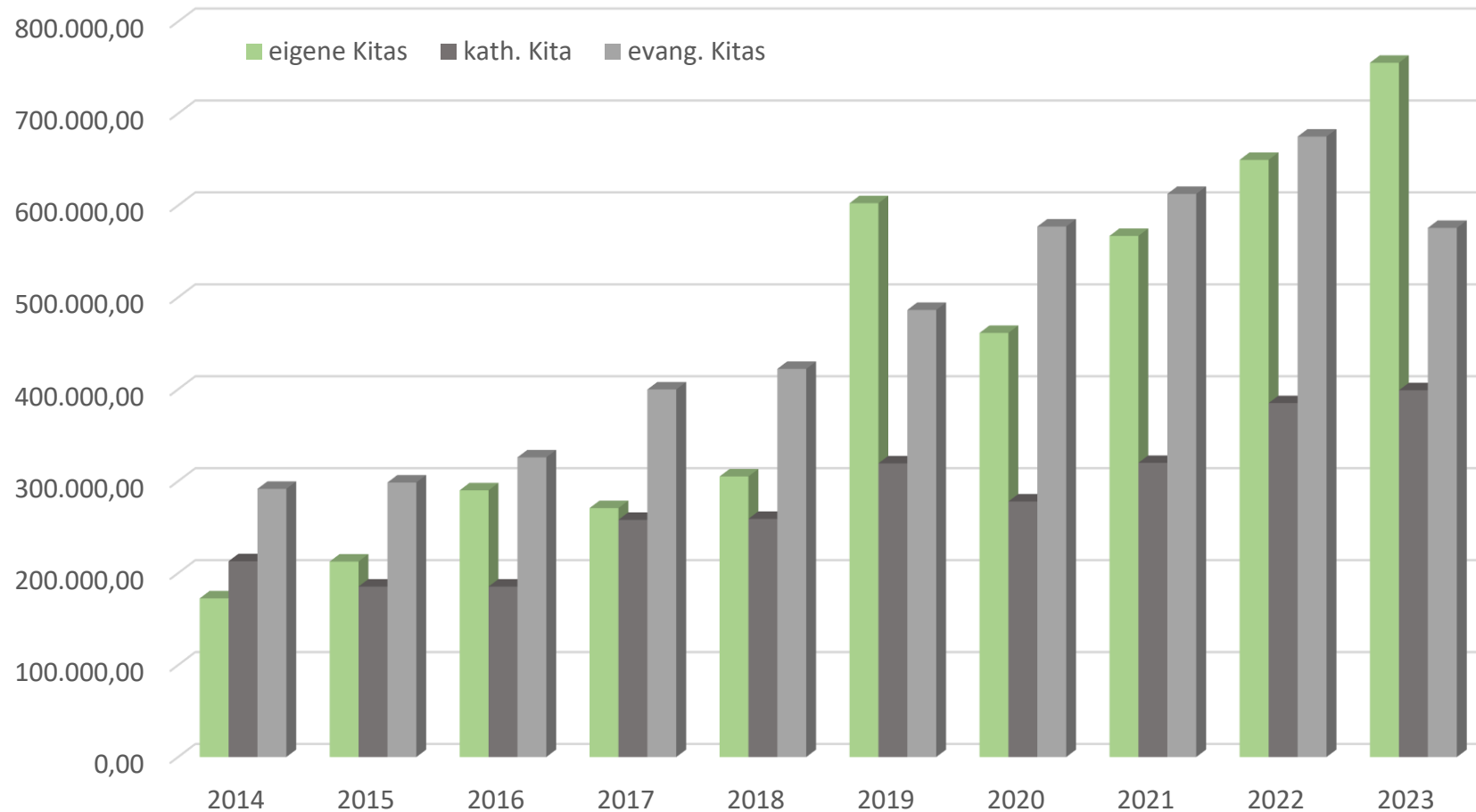
Ergänzende Indikatoren im Regionalvergleich

	Kalbach	LK Fulda	RB Kassel	Hessen
Flächenindikatoren (31.12.2022)				
Siedlungs- und Verkehrsfläche je Einw. (m ² /Einw.)	1.361	862	873	526
Anteil der Landwirtschaftsfläche an Gesamtläche in %	45%	48%	44%	41%
Anteil der Waldfläche an Gesamtläche in %	41%	36%	41%	40%
Bevölkerungsdichte (31.12.2023)				
Einw. je km ²	92	166	149	304
Einw. je km ² - Siedlungs- und Verkehrsfläche	735	1.160	1.146	1.902
Wohnungen (31.12.2023)				
Anzahl der Wohnungen (Angaben in 1.000)	1,2	131	2.001	3.143
Veränderung gegenüber dem Jahr 2011 (in %)	+5,5%	+5,9%	+8,1%	+7,2%
Wohnfläche je Einw. (m ² /Einw.)	57,8	50,0	45,2	47,3
Veränderung gegenüber dem Jahr 2011 (in %)	+8,6%	+5,6%	+2,2%	+5,3%
Tourismus (2023)				
Übernachtungen (Angaben in 1.000)	20,5	1.758	8.949	33.677
Tourismusintensität (Übern. je 1.000 Einw.)	3.160	7.685	7.224	5.245

¹ Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

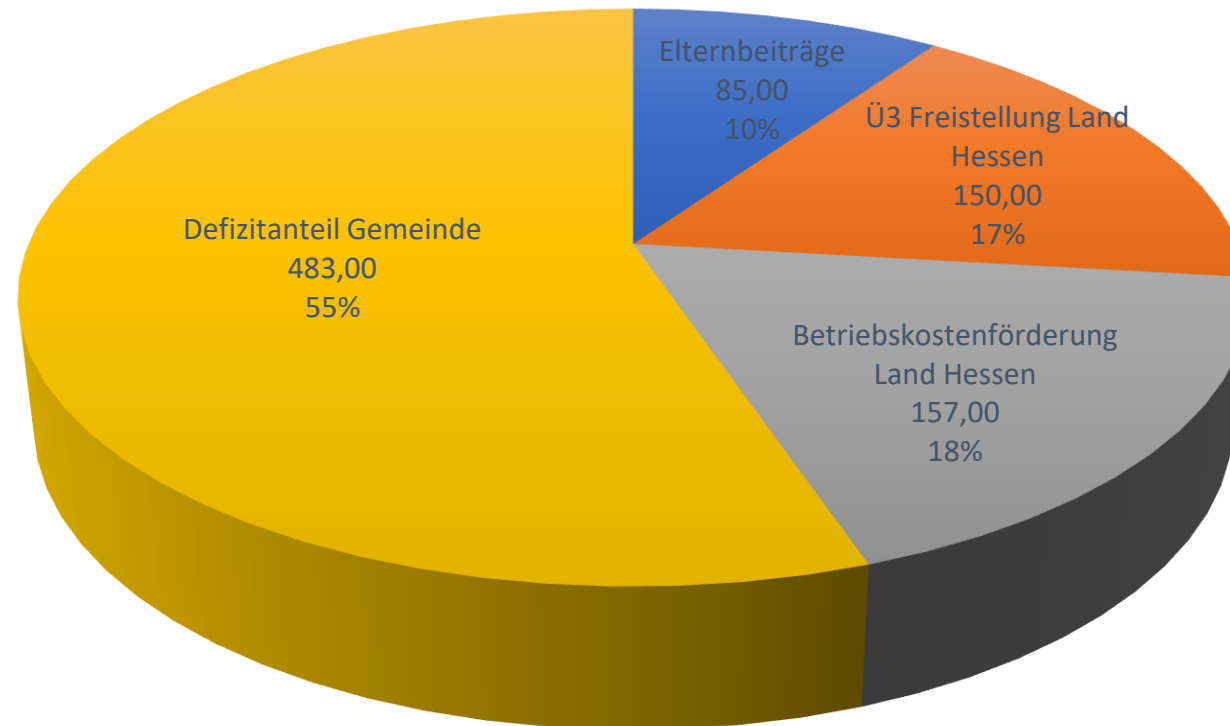
Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2023, 2024), Berechnungen der Hessen Agentur.

Kindertagesbetreuung - Defizitentwicklung



Kindertagesbetreuung

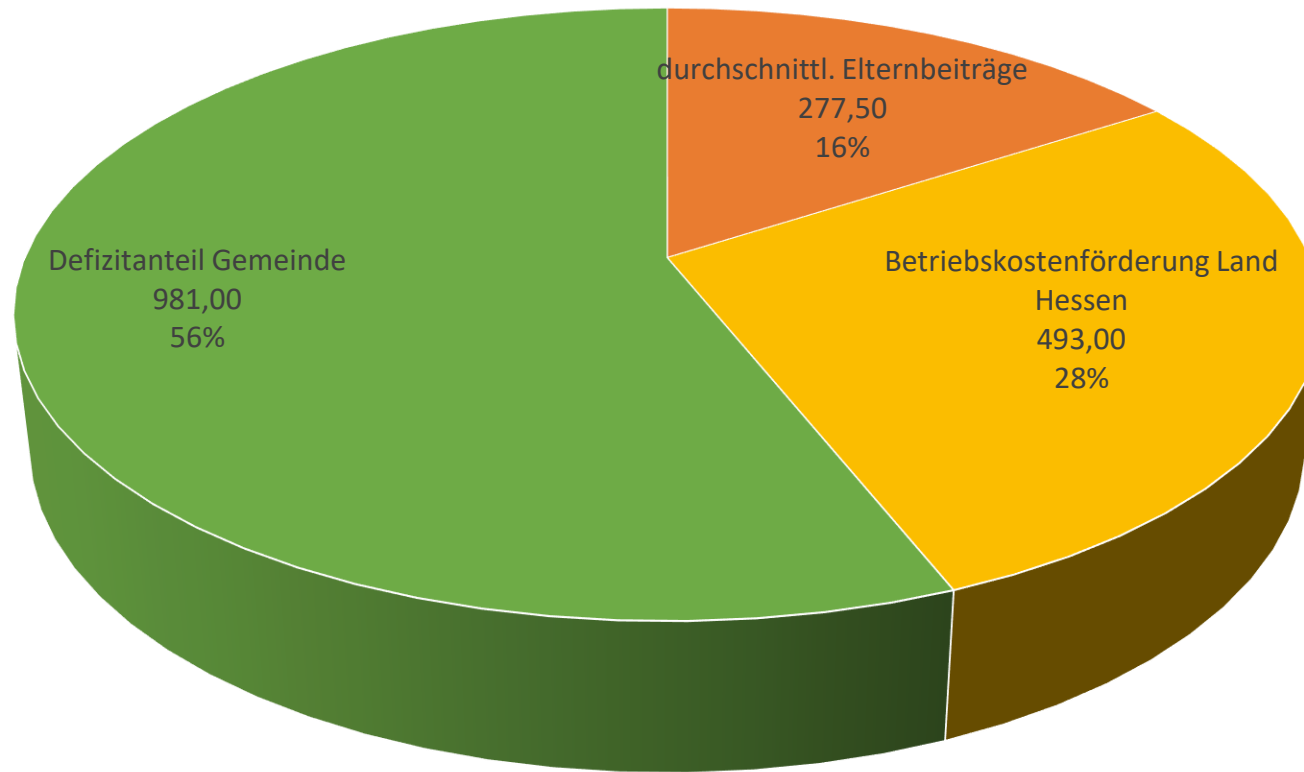
Kostenanteile pro Kita-Platz Niederkalbach Ü3 ganztags pro Monat (ohne Mittagsverpflegung)



- Elternbeiträge
- Ü3 Freistellung Land Hessen
- Betriebskostenförderung Land Hessen
- Defizitanteil Gemeinde

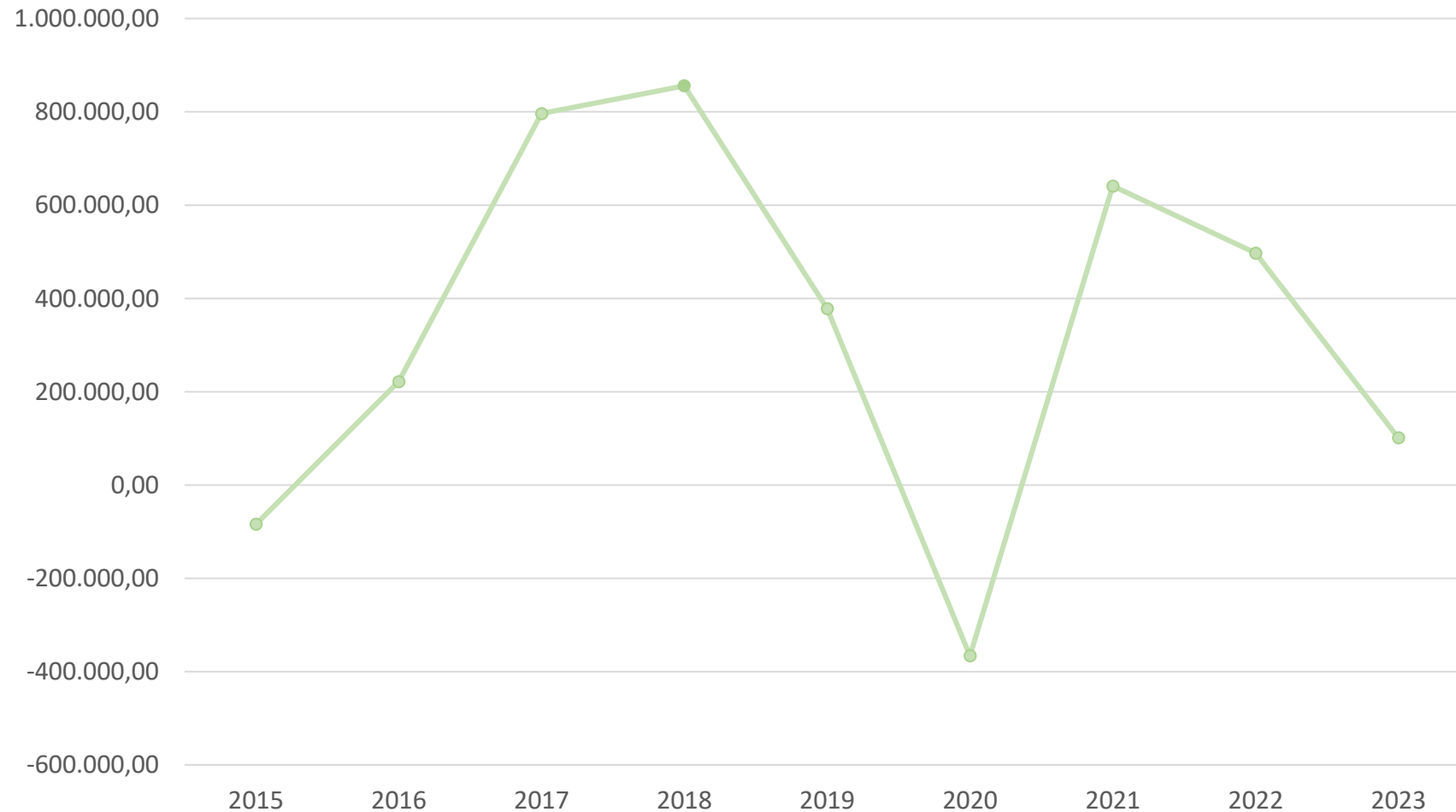
Kindertagesbetreuung

Kostenanteile pro Krippen-Platz Mittelkalbach U3 ganztags pro Monat (ohne
Mittagsverpflegung)



■ durchschnittl. Elternbeiträge ■ Betriebskostenförderung Land Hessen ■ Defizitanteil Gemeinde

Jahresergebnisse



Jahresergebnisse

- Kumulierte Ergebnistrücklage zum **31.12.2022:**

9.338.996,33 EUR

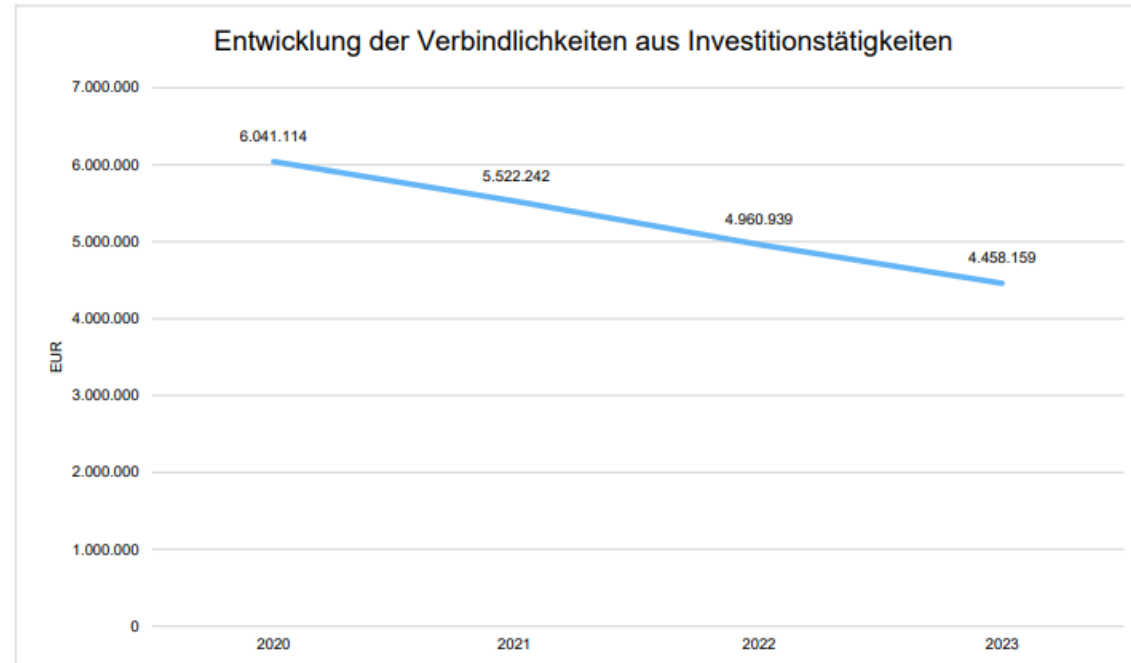
- voraussichtliche kumulierte Ergebnistrücklage zum **31.12.2023:**

9.446.407,57 EUR



Verschuldung

Das folgende Diagramm zeigt die tatsächliche Entwicklung der Verbindlichkeiten aus Investitionstätigkeiten:



Da im Jahr 2024 ein Darlehen in Höhe von 350.000 EUR aufgenommen werden musste, erhöht sich der Schuldenstand zum 31.12.2024 voraussichtlich auf rd. 4,8 Mio. EUR.

Liquidität

- zum 31.12.2023: **1.582.330,42 €**



Gemeindehaushalt 2025

- Erträge: rd. 16,4 Mio. EUR
- Aufwände: rd. 17,2 Mio. EUR
- Ergebnis: **rd. 860.000 EUR Defizit**
- Haushaltseinbringung ist am 12.12.2024 in der Sitzung der Gemeindevertretung erfolgt.



Investitionen 2025

- Neue Investitionen im Jahr 2025 geplant: **4,4 Mio. EUR**
- Netto- Neuverschuldung: **2,75 Mio. EUR**
- Weitere Finanzierung aus vorhandener Liquidität, Förderungen und Beiträgen



Investitionen 2025

- Neubau Kita Mittelkalbach 1.500.000,00 €
- Erneuerung Hochbehälter Heubach 520.000,00 €
- Energetische Sanierung Bürgerhaus Mittelkalbach 400.000,00 €
- Erweiterung Hochbehälter Mittelkalbach (Bucheller) 350.000,00 €



Investitionen 2025

- Kanalisierung Schulstraße/Heubacher Str. 300.000,00 €
- Anbau Multifunktionaler Veranstaltungsraum BGH Mittelkalbach 200.000,00 €
- Planung und Anschaffung Feuerwehrfahrzeuge 140.000,00 €
- Maßnahmen Hochwasserschutz 100.000,00 €



Baumaßnahmen



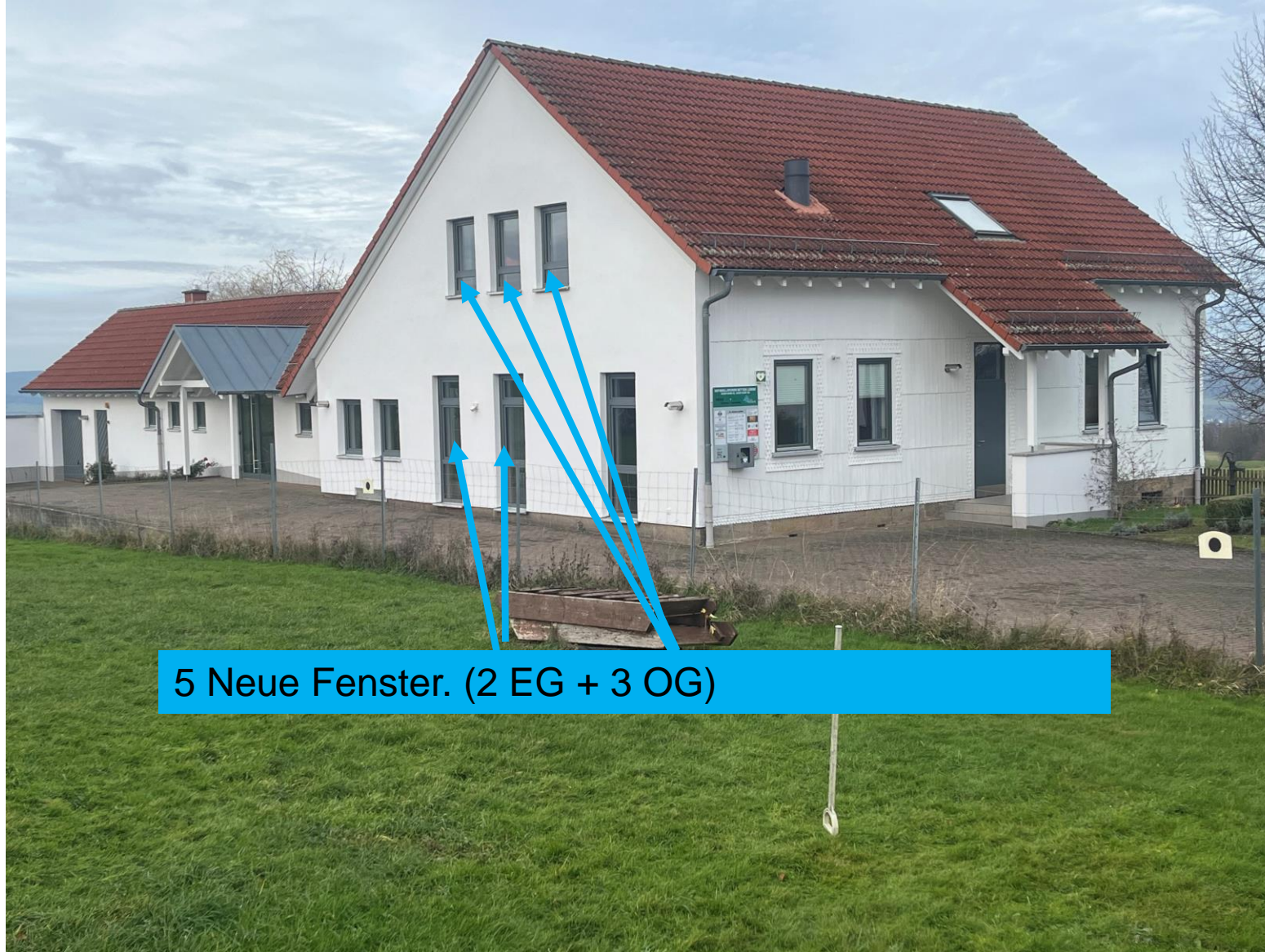
Baumaßnahmen in Eichenried

Erneuerung Fenster im Bürgerhaus Eichenried



Baumaßnahmen in Eichenried

Erneuerung Fenster und Tür im Bürgerhaus Eichenried



5 Neue Fenster. (2 EG + 3 OG)

Baumaßnahmen in Eichenried

Erneuerung Fenster im Bürgerhaus Eichenried



Baukosten: 4.500 EUR

Baumaßnahmen in Heubach

- Erneuerung der Kanalleitung in der „Oberzeller Straße“ in Heubach



Baumaßnahmen in Heubach

- Erneuerung der Kanalleitung in der „Oberzeller Straße“ in Heubach



Baukosten: 513.000 EUR

Baumaßnahmen in Heubach

Ersatzneubau Hochbehälter Heubach



Baumaßnahmen in Heubach

Ersatzneubau Hochbehälter Heubach



Baumaßnahmen in Heubach

Sanierungsmaßnahmen an der ehem. Synagoge



Baumaßnahmen in Heubach

Kindergartenplanung



Baumaßnahmen in Niederkalbach

Übergangscontainer Kindergarten Niederkalbach



Baumaßnahmen in Niederkalbach

Spielplatz „Ringstraße“

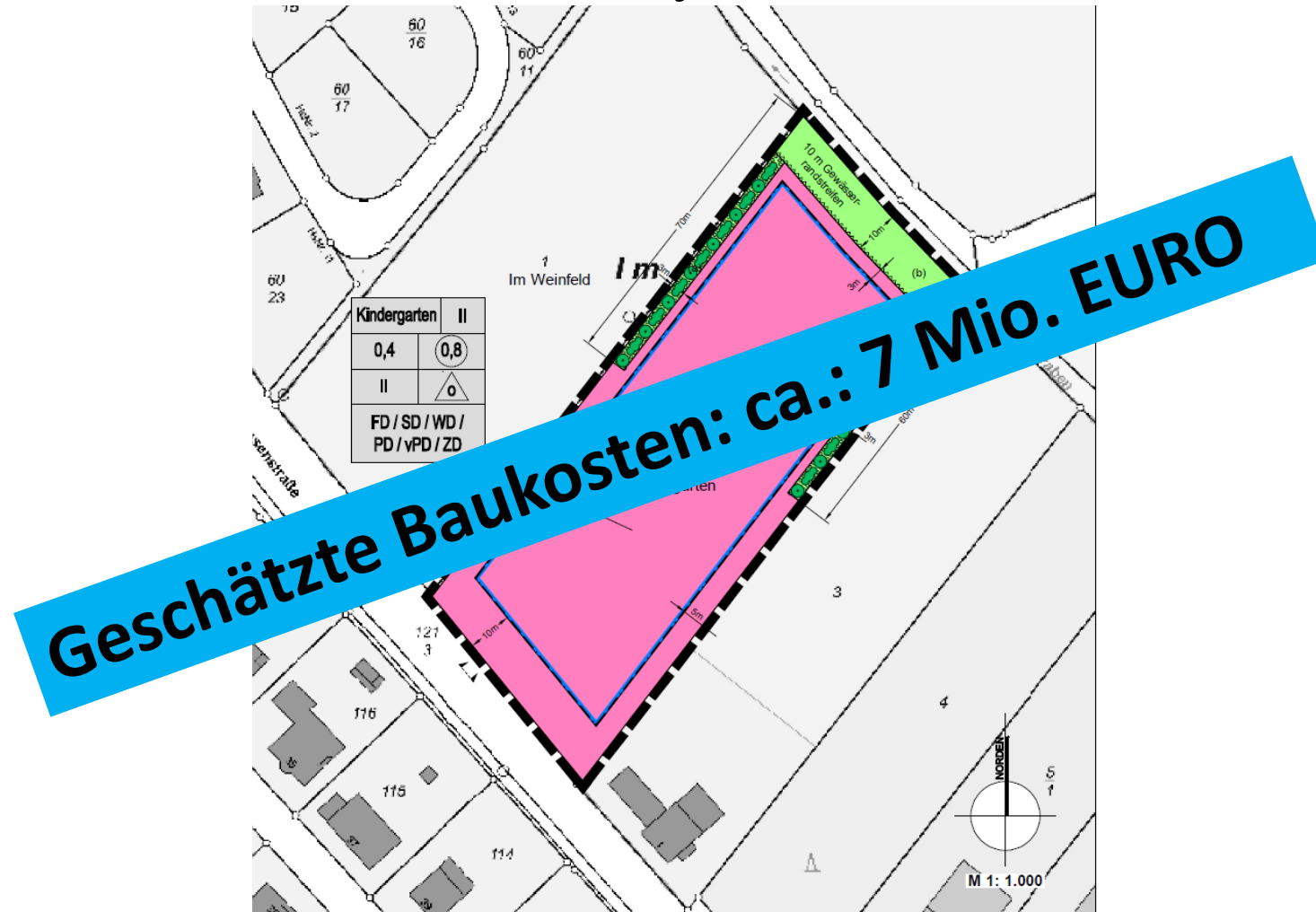


Baumaßnahmen in Niederkalbach

Erneuerung Wasserwerk Niederkalbach



Neubau einer Kindertagesstätte „Im Weinfeld“, Mittelkalbach



Sanierungsarbeiten am Bürgerhaus Mittelkalbach



Sanierungsarbeiten am Bürgerhaus Mittelkalbach

2025:

Energet. Sanierung des undichten Hallen- u. Flachdachs; Kosten: ca. 400.000 EUR

2026:

Energet. Sanierung der restl. Dächer (Schützen/Clubräume); Kosten: ca. 300.000 EUR

2027:

Energet. Sanierung der Fassade, Fenster, Türen und Heizung; Kosten: ca. 400.000 EUR



Dachsanierung Feuerwehrhaus Mittelkalbach



Dachsanierung Feuerwehrhaus Mittelkalbach



Baukosten: ca. 360.000 EUR

Förderung: ca. 120.000 EUR

Teilerneuerung Kanalleitung in der „Rosenstraße“, Mittelkalbach



Teilerneuerung Kanalleitung in der „Rosenstraße“, Mittelkalbach



Neue Tore am Bolzplatz Mittelkalbach



Neubau eines Gehweges „Langer Weg“ Oberkalbach

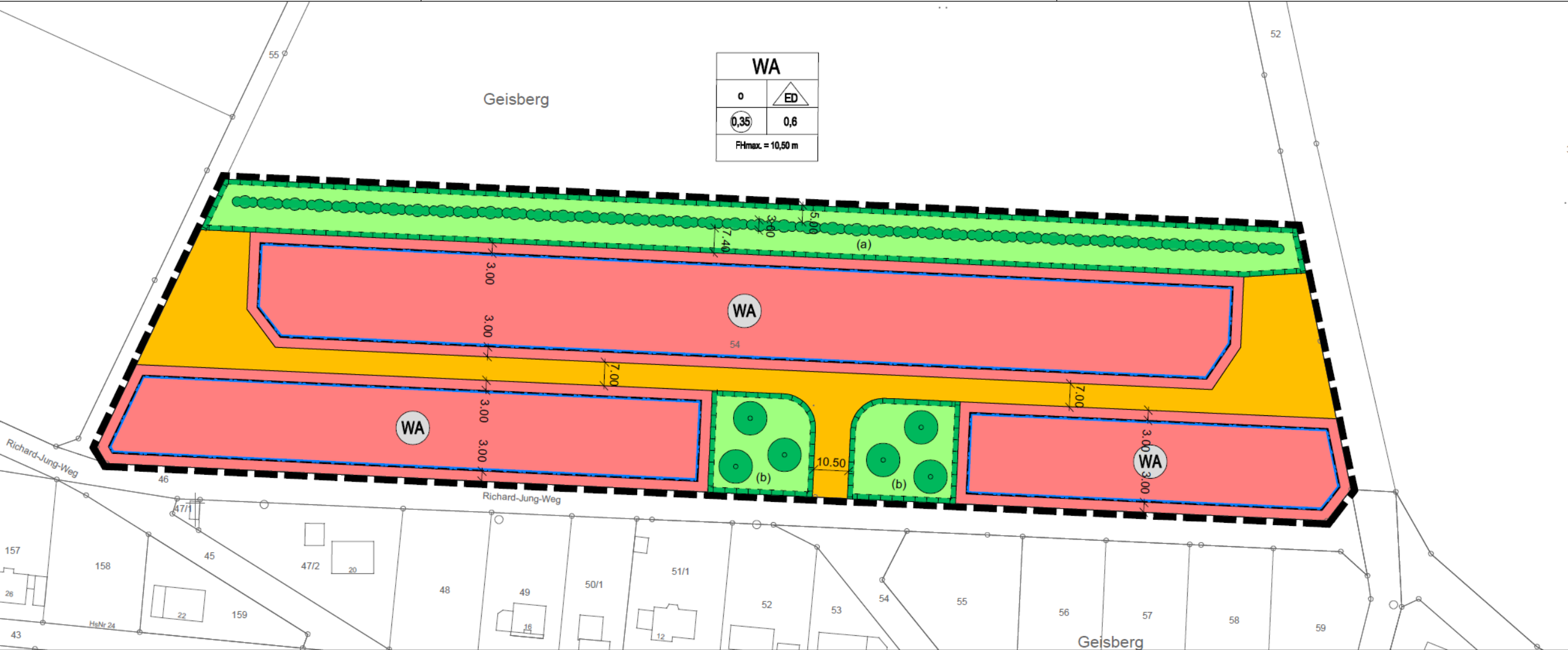


Neubau eines Gehweges „Langer Weg“ Oberkalbach

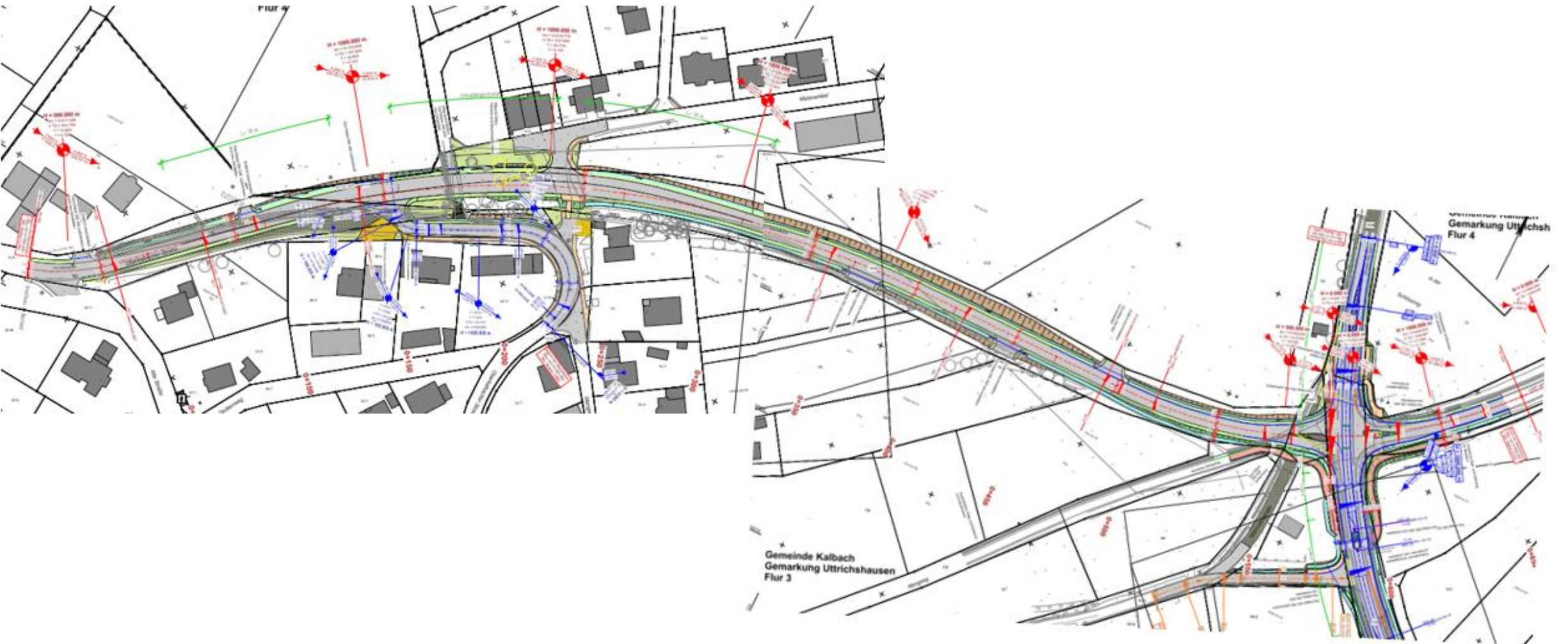


Baukosten: 150.000 EUR

Neubaubaugebiet „Am Geisberg“



Verlegung der L3207 aus der OD Uttrichshausen



Ersatzneubau der A 7 Talbrücke Uttrichshausen



Ersatzneubau der A 7 Talbrücke Uttrichshausen

1. Bauabschnitt Ri-Fa Kassel

- Baubeginn: August 2024
- Abbrucharbeiten ab März 2025
- 1. Quartal bis 3. Quartal 2025: Abbruch Überbau und Pfeiler
- 2. Quartal 2025 bis 2. Quartal 2027: Neubau Brückenpfeiler und Überbau
- Inbetriebnahme 1. Bauabschnitt Frühjahr 2027

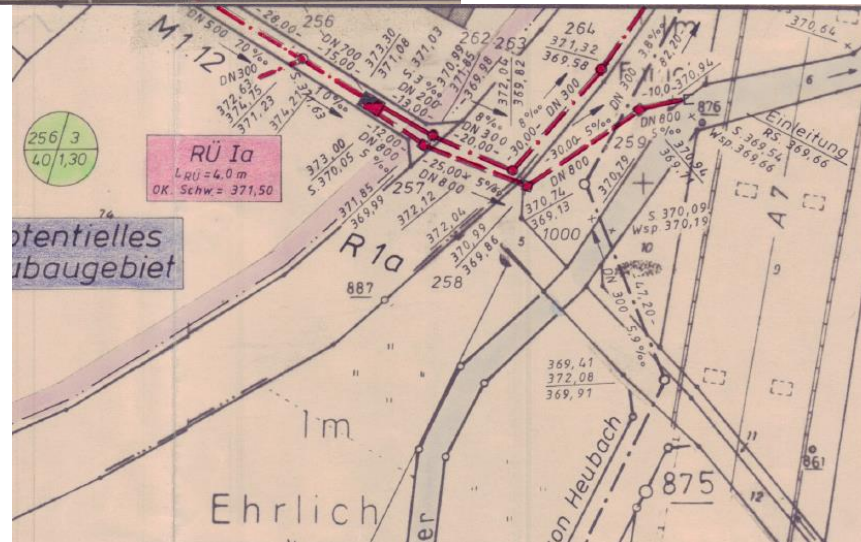
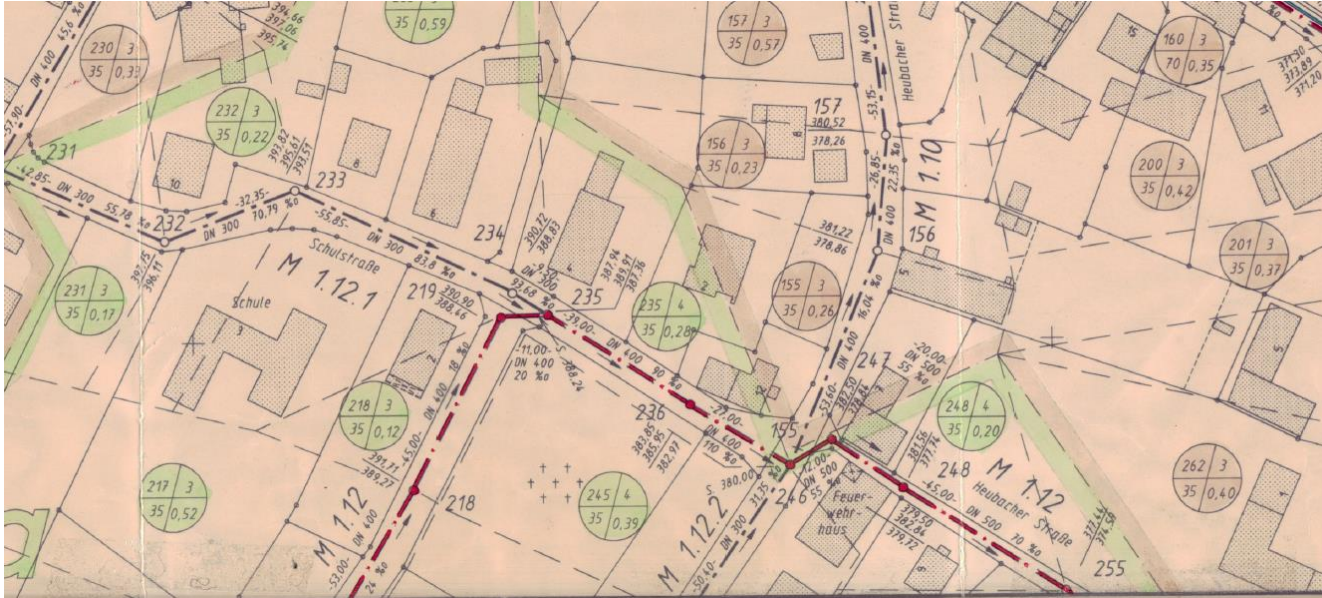
2. Bauabschnitt Ri-Fa Würzburg

- 02. Quartal 2027 bis Ende 2029
- Inbetriebnahme 2. Bauabschnitt Herbst 2029
- Erschütterungs- u. Baulärmmonitoring mit Dauermesseinrichtung während der Bauzeit
- Bürgersprechstunde nach vorheriger Ankündigung in den Kalbacher Nachrichten und Homepage
- Ansprechpartner für alle Angelegenheiten der Baumaßnahme ist die DEGES

Gesamtfertigstellung der neuen Brücke: Ende 2029



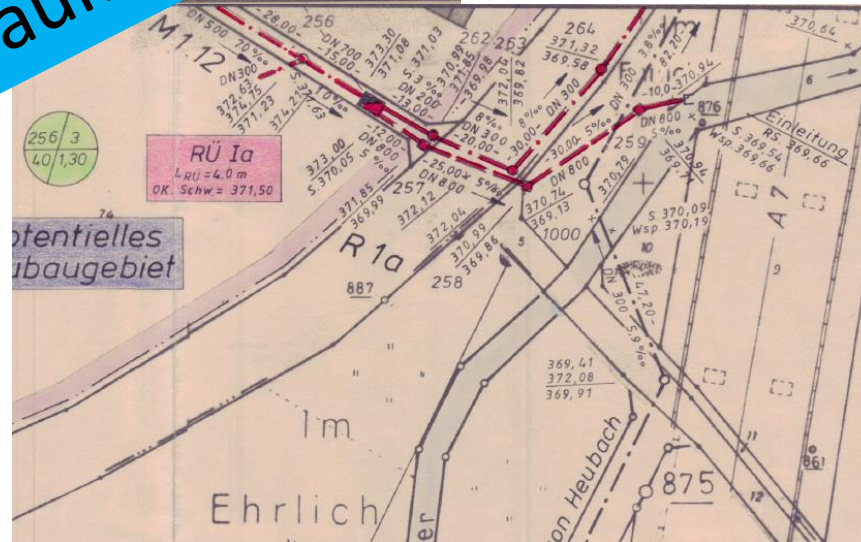
Neubau Kanalleitung und Regenüberlauf in der „Heubacher Straße“



Neubau Kanalleitung und Regenüberlauf in der „Heubacher Straße“



Geschätzte Baukosten: 750.000 EUR



U- 3 Spielbereich auf dem Spielplatz „Hache-Lene“



U- 3 Spielbereich auf dem Spielplatz „Hache-Lene“

Kosten:11.000 EUR



Sanierung WC- Anlagen Jugendhaus Veitsteinbach



Sanierung WC- Anlagen Jugendhaus Veitsteinbach

Kosten: 21.000 EUR



Spielgeräte am Spielplatz Veitsteinbach

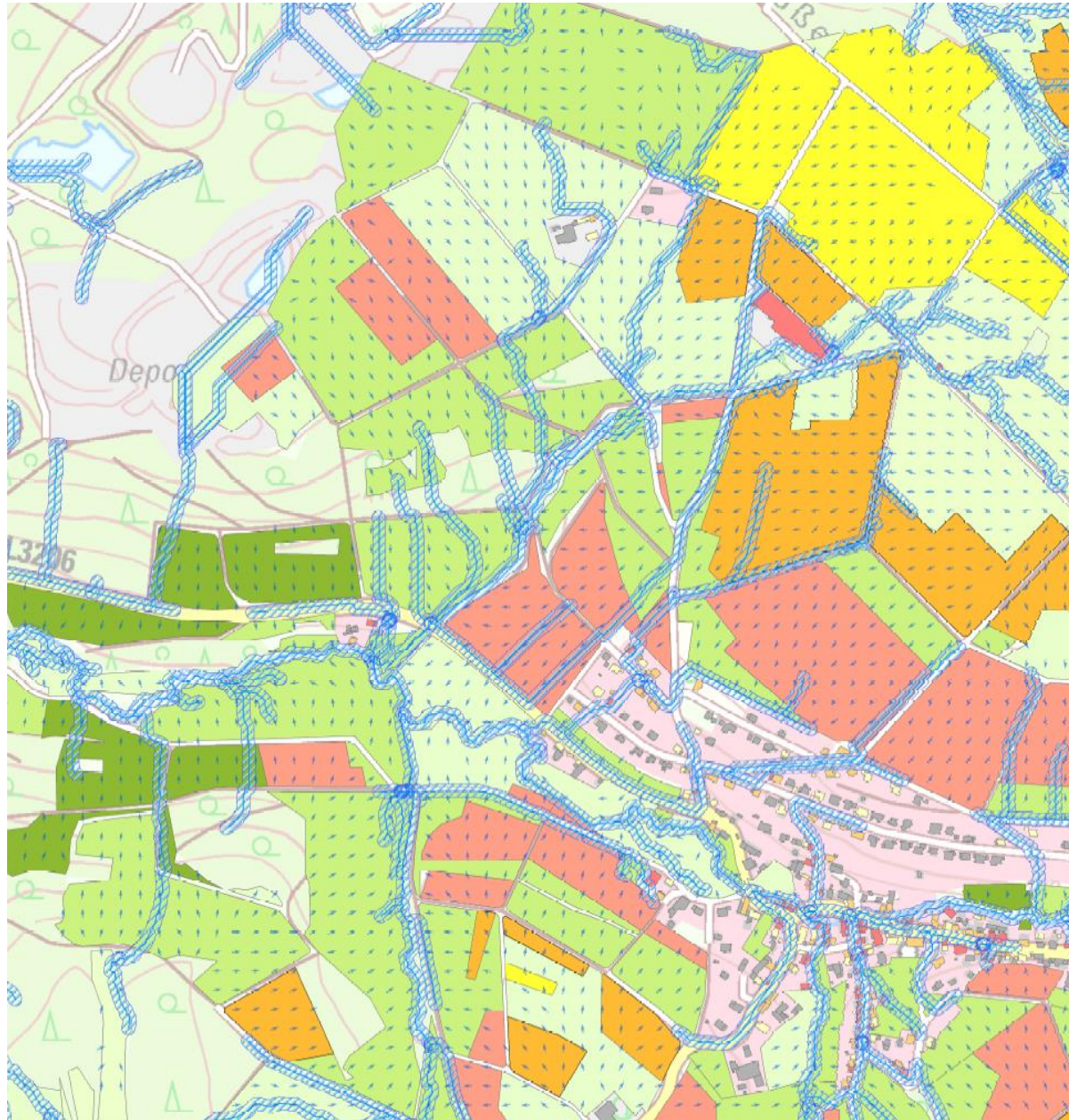


Spielgeräte am Spielplatz Veitsteinbach



Sonstige Baumaßnahmen

Hochwasserschutzmaßnahmen Ausschnitt Fließpfadkarte



Klimaschutzkonzept



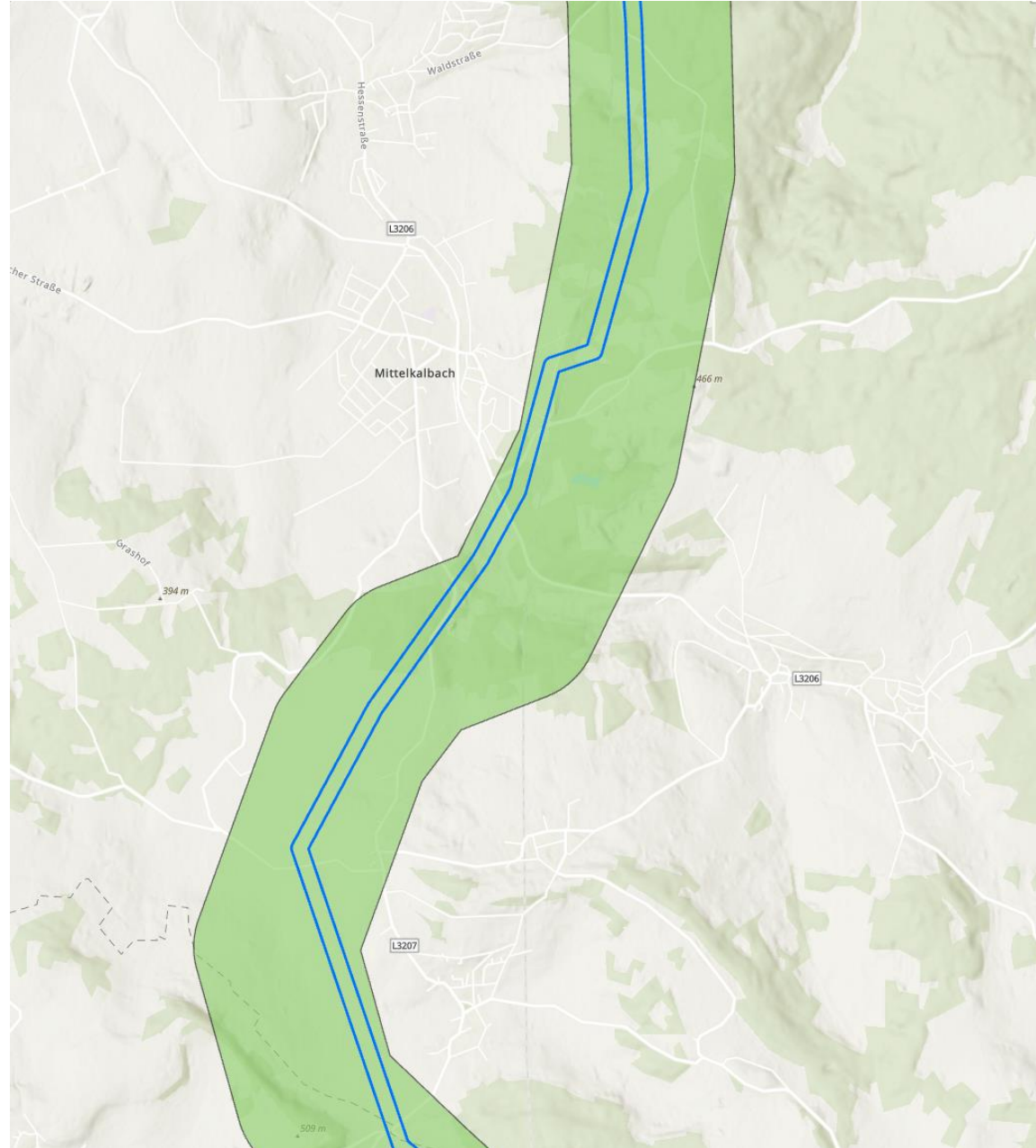
Aufforstung Waldrand



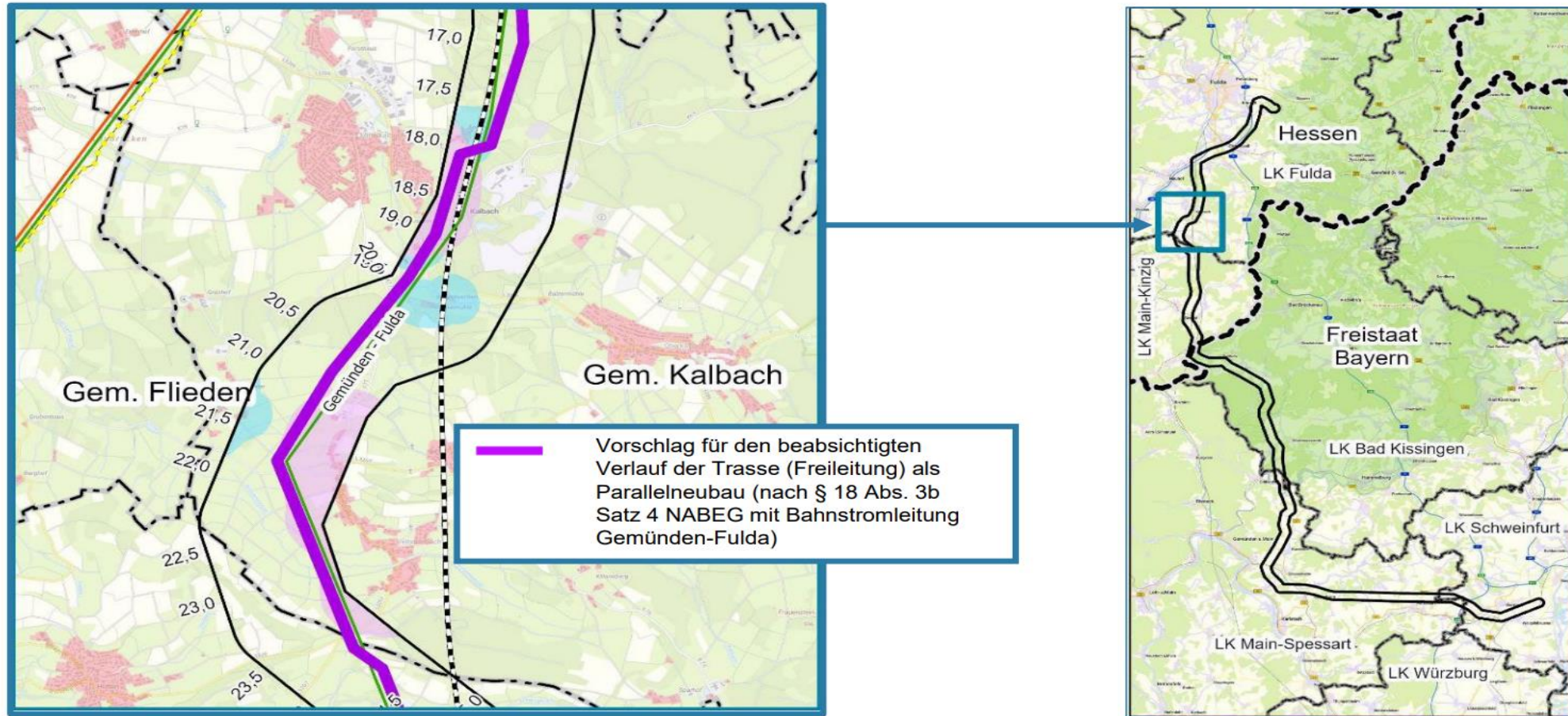
Stromtrasse



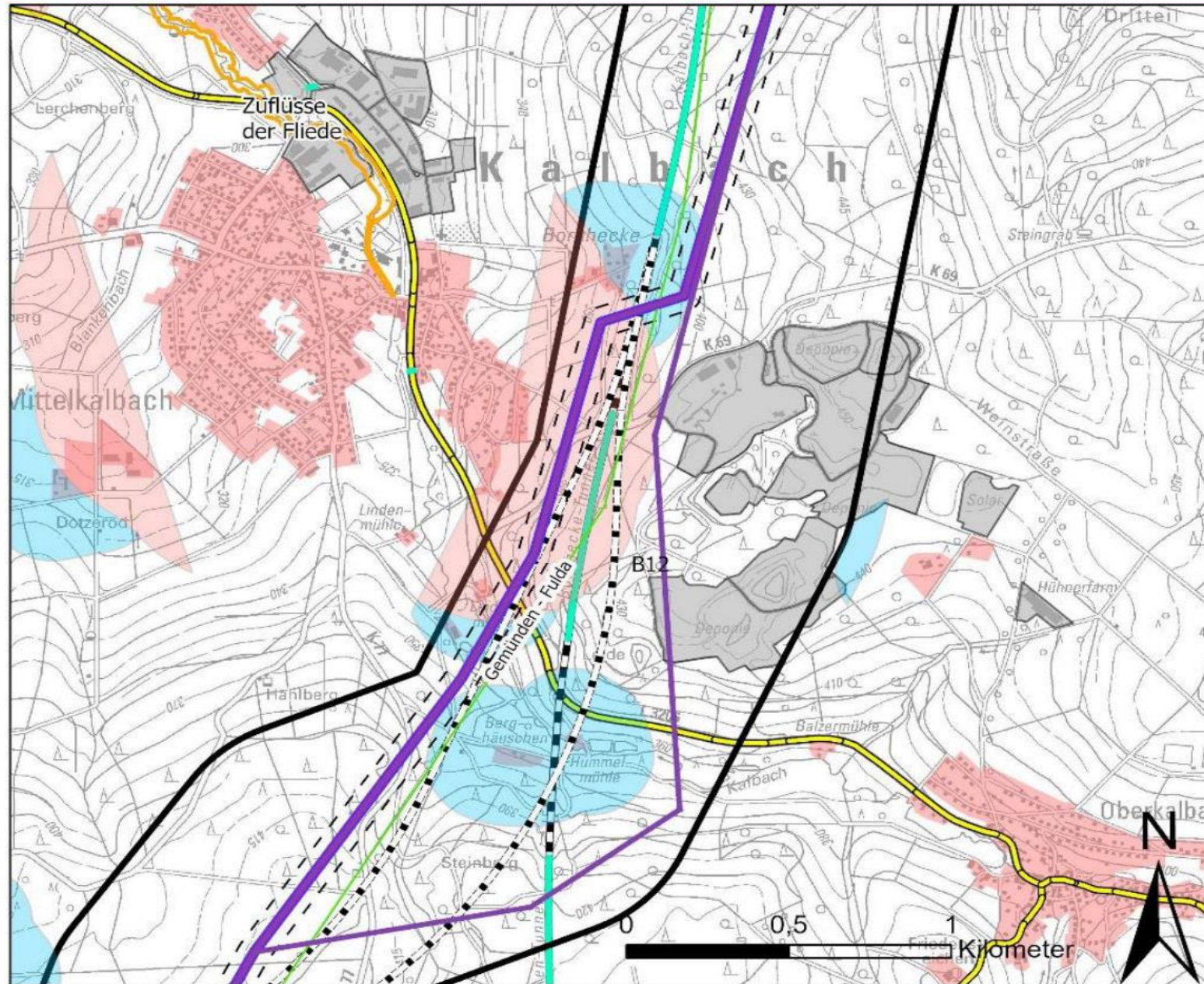
Stromtrasse





Vorstellung des Vorhabens durch den Vorhabenträger



Zurückgestellte Planung bei Kalbach

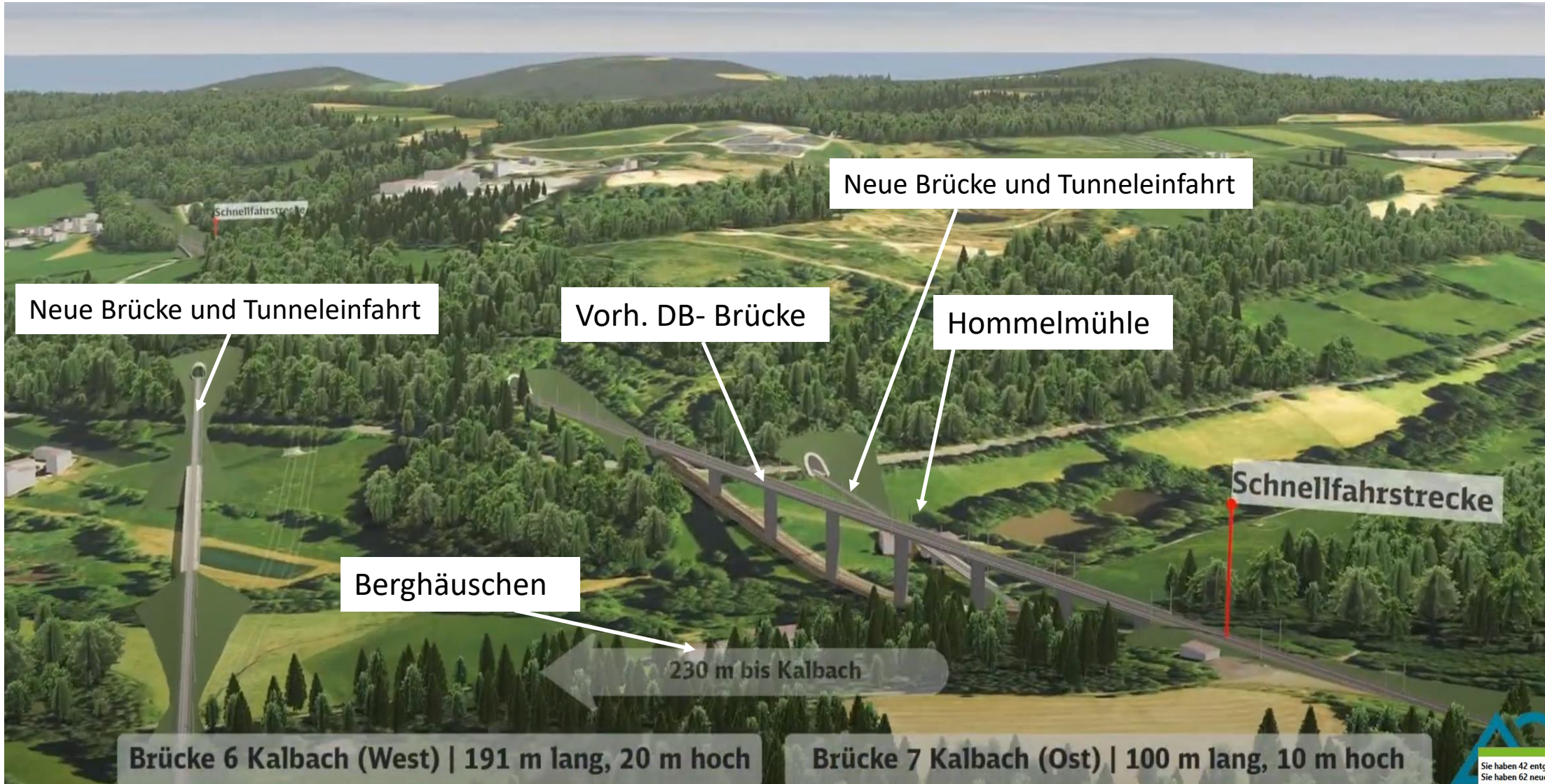


-  festgelegter Trassenkorridor nach §12 Abs. 1 Nr. 2 NABEG
-  Vorschlagstrassenkorridor 100m
-  Vorschlagstrasse Freileitung als Parallellneubau
-  zurückgestellte Planung Freileitung
-  110 kV-Freileitung
-  Landstraße
-  Bahnstrecke
-  Bahnstrecke Planung
-  Tunnel Bahn
-  Siedlungsabstand 400 m
-  Siedlungsabstand 200 m
-  Siedlungsfläche
-  Gewerbefläche / Deponie

DB- Neubaustrecke Gelnhausen- Fulda

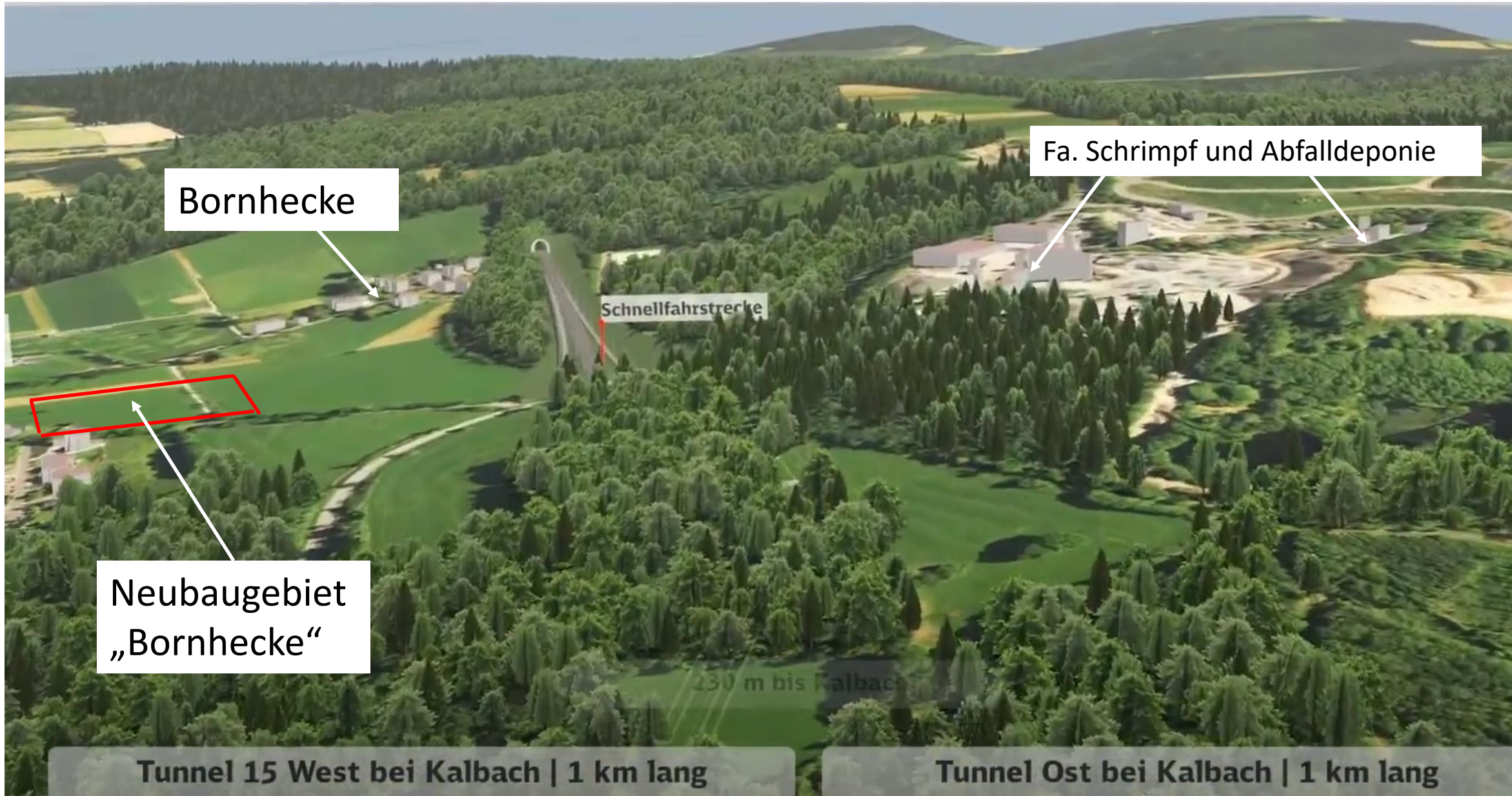


DB- Neubaustrecke Gelnhausen- Fulda



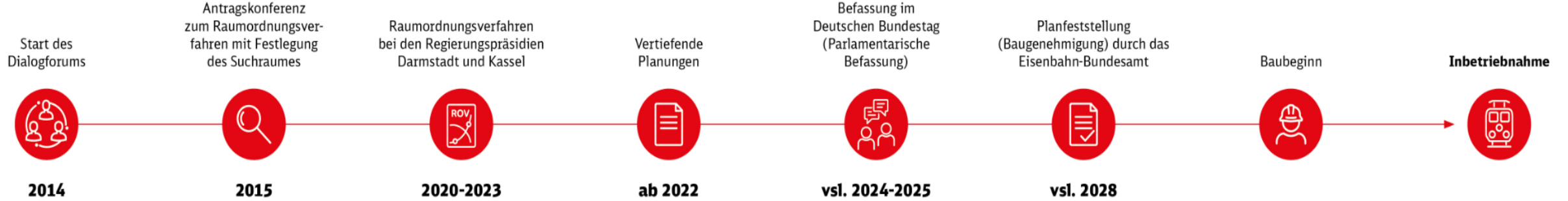
Sie haben 42 entg.
Sie haben 62 neue

DB- Neubaustrecke Gelnhausen- Fulda



DB- Neubaustrecke Gelnhausen- Fulda

Meilensteine





Entwicklung Steuern und Gebühren



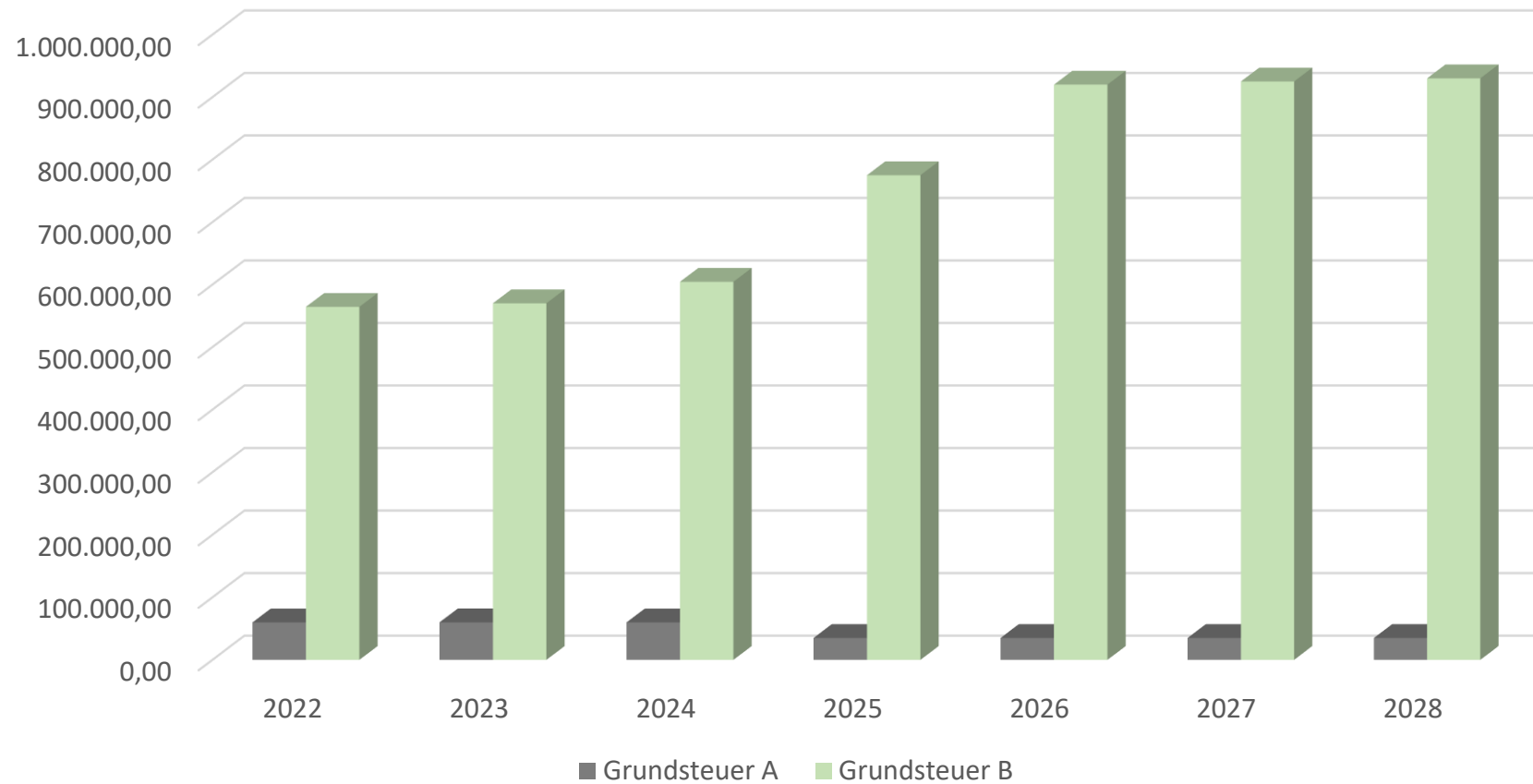
Steuern: Grundsteuer A, B, Gewerbesteuer

- Hebesätze werden in 2025 aufgrund der Grundsteuerreform angepasst

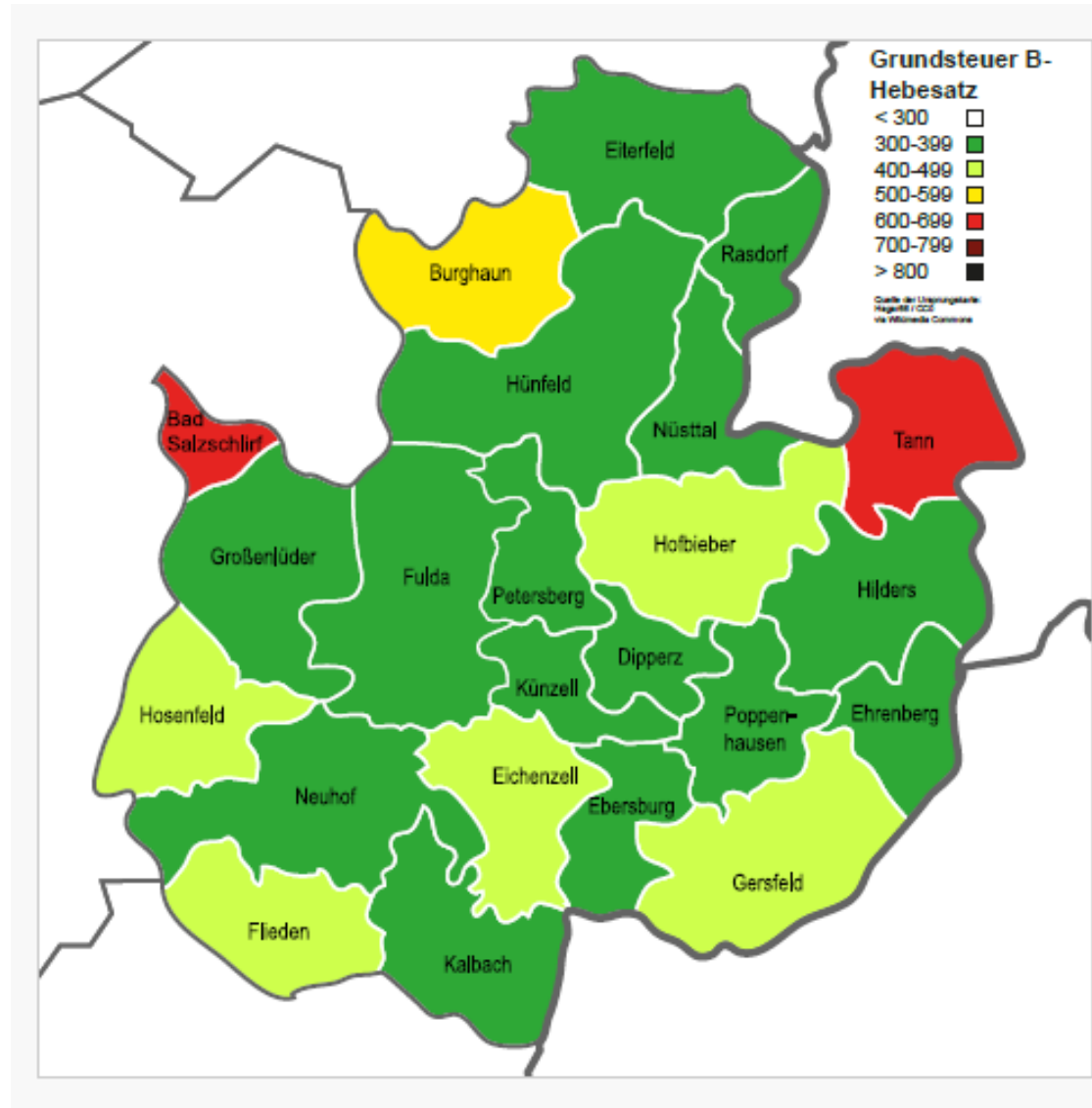
	2024	2025
Grundsteuer A	332 v.H.	245 v. H.
Grundsteuer B	365 v. H.	250 v. H.
Gewerbesteuer	357 v. H.	365 v. H.



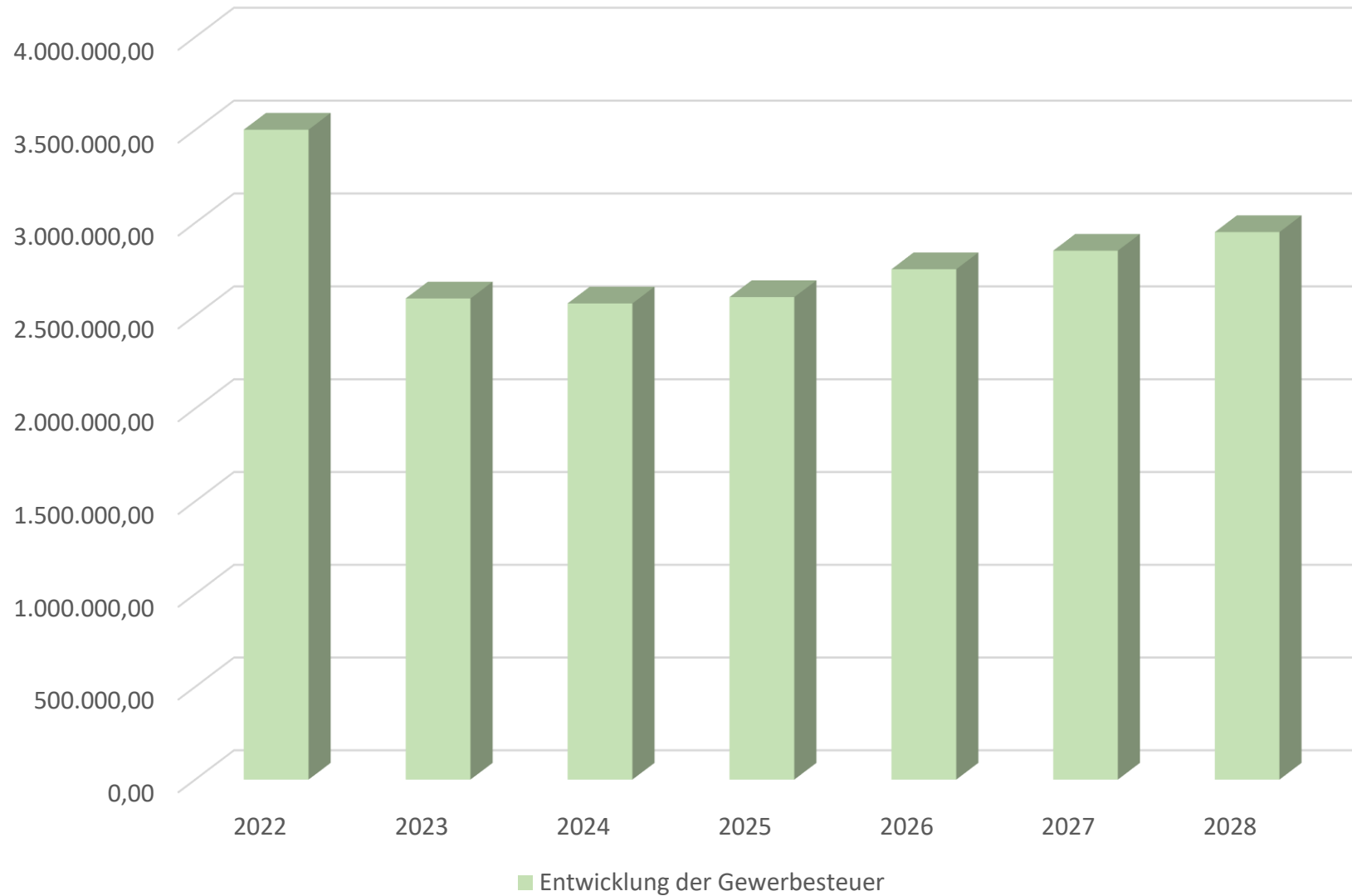
Steuern: Grundsteuer A und B



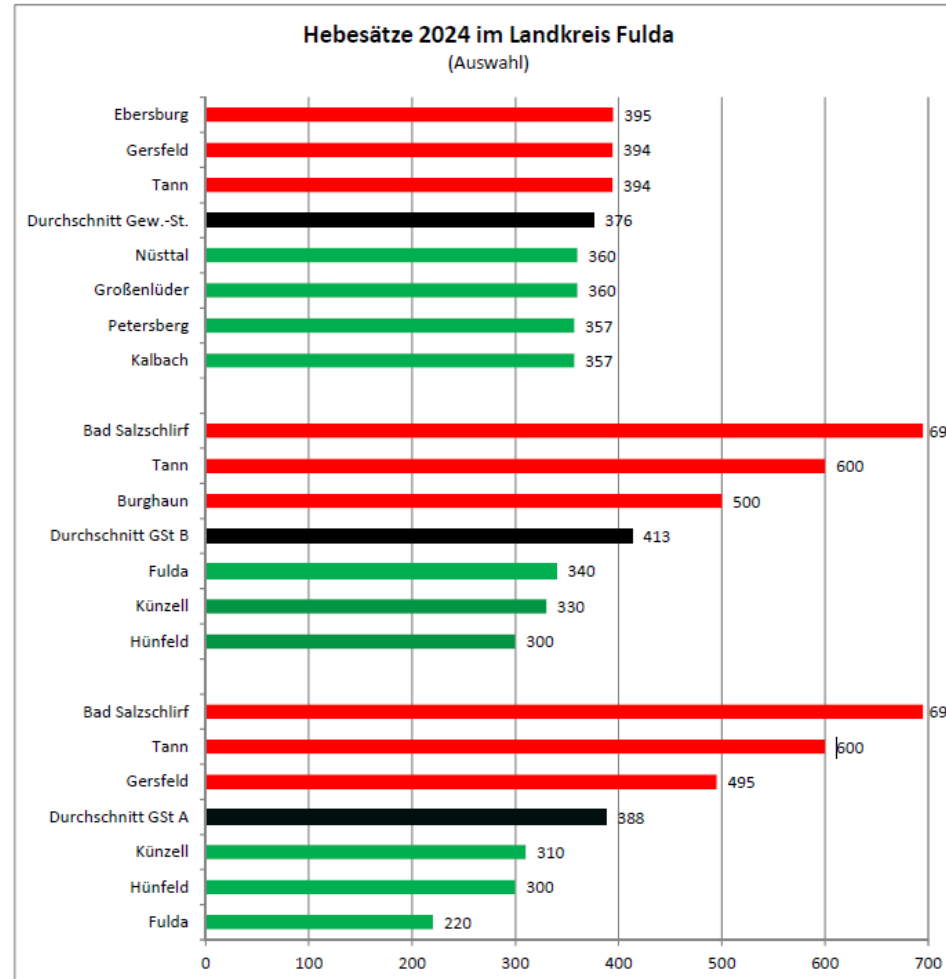
Steuern: Grundsteuer B



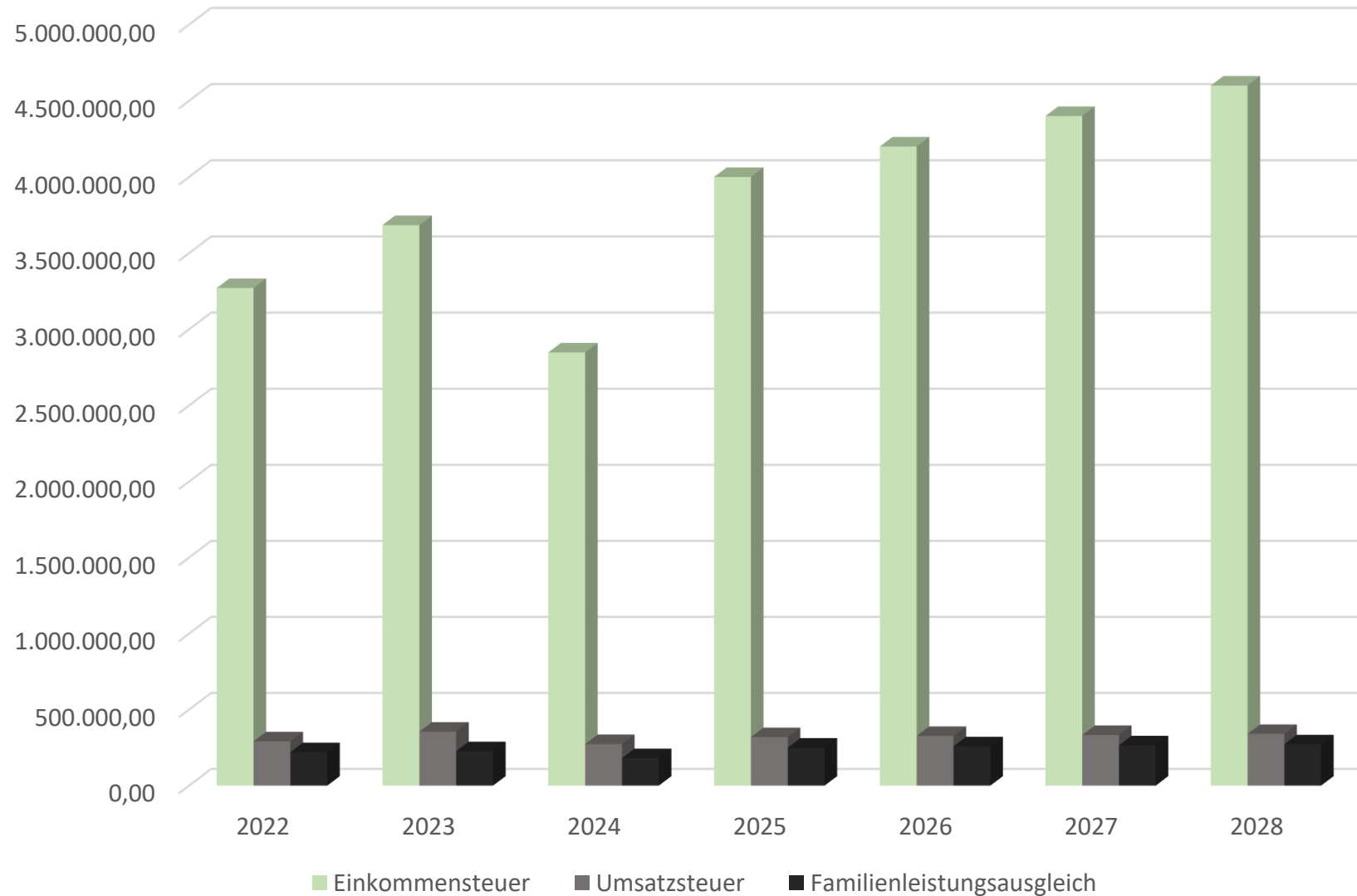
Steuern: Gewerbesteuer



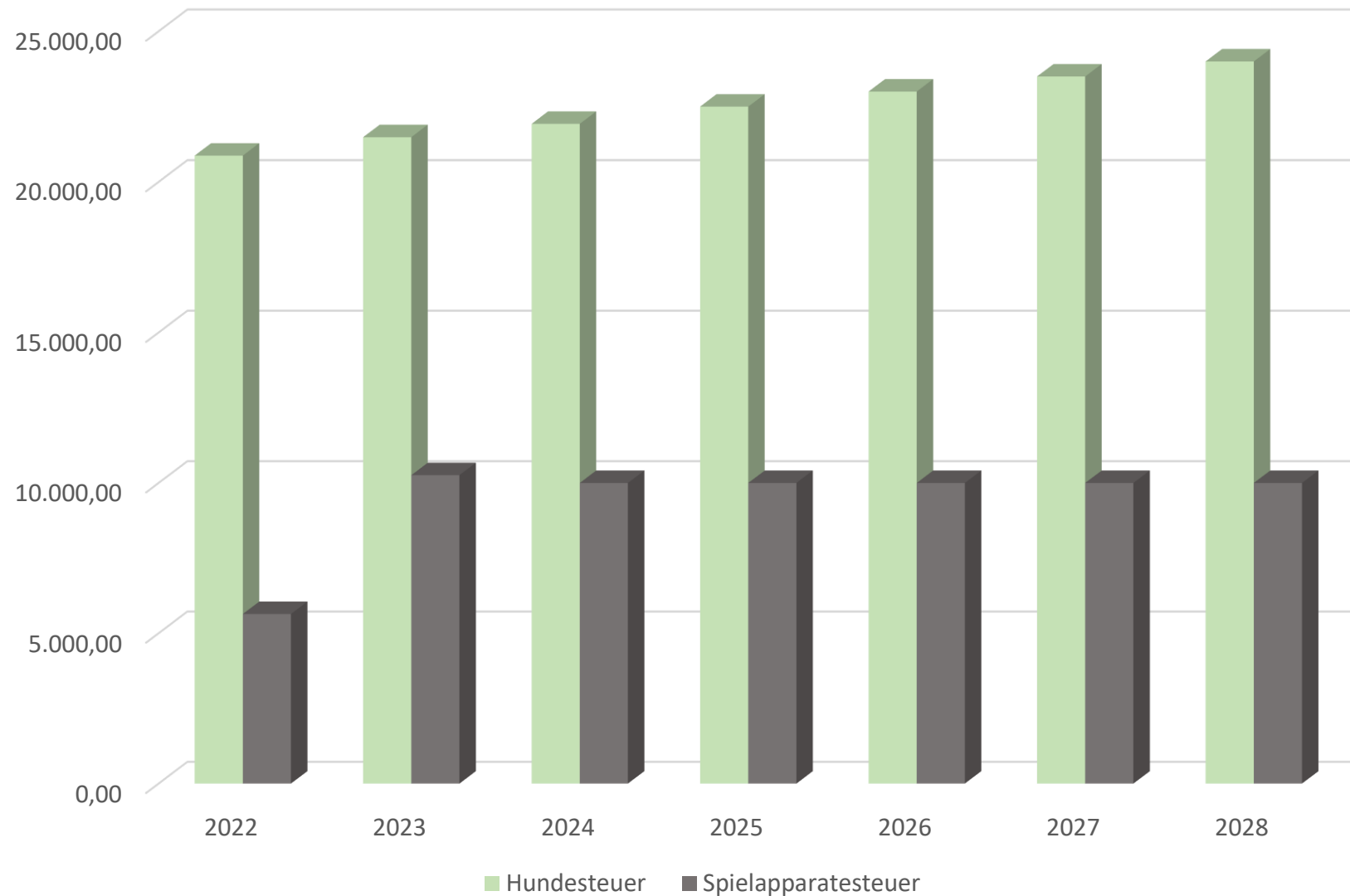
Steuern: Gewerbesteuer



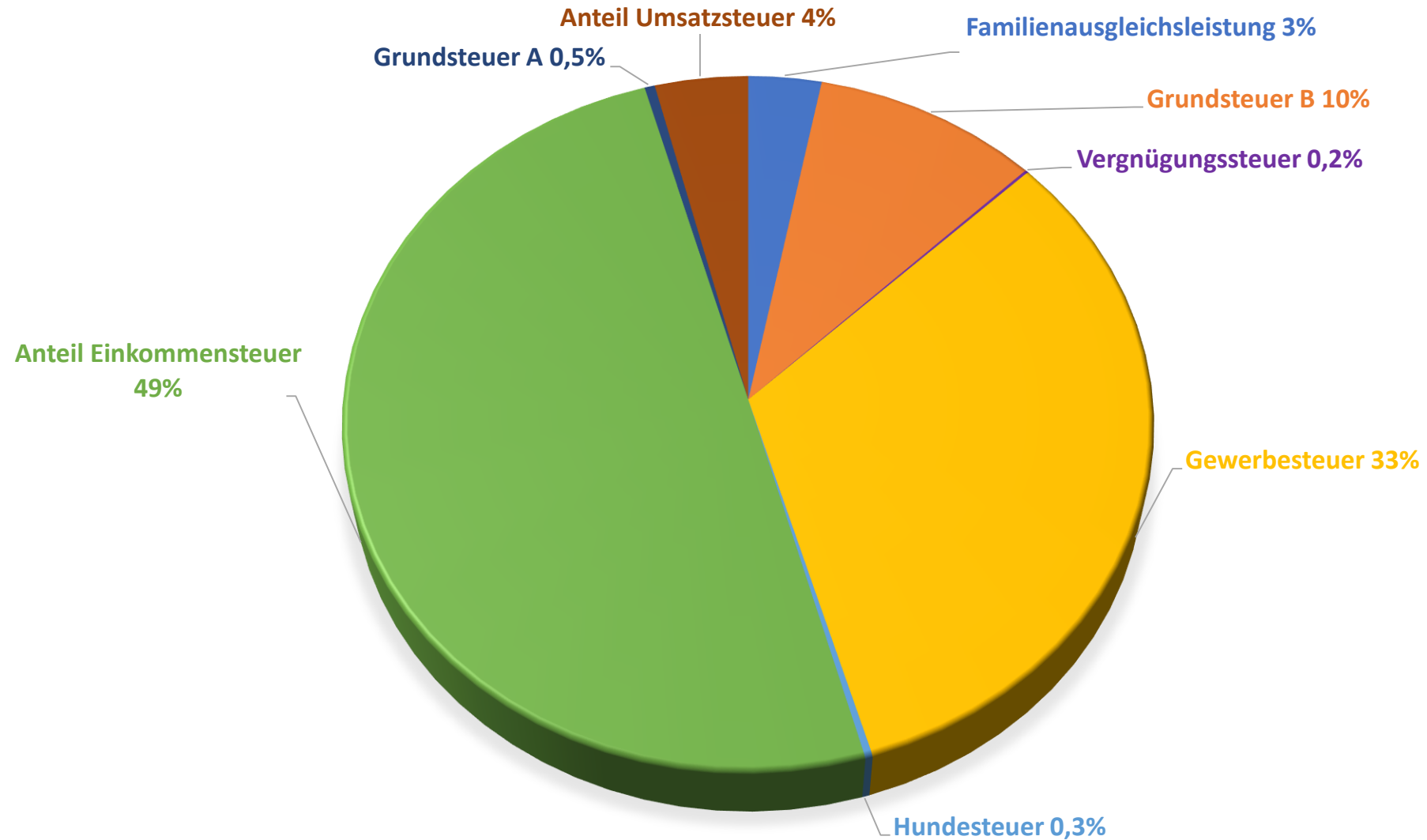
Steuern: Einkommensteuer



Steuern: Hunde- und Spielapparatesteuern



Steuern





Gebühren: Wasser- und Abwasser

- Neukalkulation alle zwei Jahre
- Wasser- und Abwassergebühren werden kostendeckend erhoben

	2021/2022	2023/2024	2025/2026
Wassergebühren (brutto)	2,62 €/m ³	2,72 €/m ³	3,42 €/m ³
Abwassergebühren	2,49 €/m ³	2023: 2,92 €/m ³ 2024: 3,34 €/m ³	3,94 €/m ³
Einleitung Niederschlagswasser	0,34 €/m ²	2023: 0,40 €/m ² 2024: 0,42 €/m ²	0,40 €/m ²
Grundgebühr Niederschlagswasser	0,06 €/m ²	0,06 €/m ²	0,06 €/m ²

Anregungen und Anfragen





**Vielen Dank für Ihre Teilnahme
an der Bürgerversammlung.
Wir wünschen Ihnen einen
guten Heimweg.**

